

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној дана _____ 2023. године донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НАСЕЉА МАЧВАНСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом Одлуком доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне насеља Мачванска Митровица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Измене и допуне Плана детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоје се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Правни и плански основ за израду Плана

Граница планског документа

Извод из планског документа вишег реда

Постојеће стање, начин коришћења простора и основна ограничења

ПЛАНСКИ ДЕО

Правила уређења

Правила грађења

Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким блоковима

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Услови прикључења објеката на комуналну инфраструктуру

Спровођење плана и фазе реализације

ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Извод из ППР-а Града Сремска Митровица

1. Постојеће стање - намена површина

2. Планско решење - намена површина

3. Планско решење - подела на карактеристичне зоне

4. Планско решење - подела на јавно и остало грађевинско земљиште

5. Планско решење - подела на зоне, подзоне, урбанистичке целине и блокове

6. Планско решење - хоризонтална регулација са предлогом парцелације

7. Планско решење - саобраћајнице са уређењем слободних површина

8. Планско решење - мреже и објекти инфраструктуре

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику.

Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

Члан 4.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Сремска Митровица.

Образложење

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Скупштина града Сремска Митровица по прибављеном мишљењу Комисије за планове донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне насеља Мачванска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 13/2023).

- Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“.

- Стручна контрола нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 17.11.2023. године.

- Оглашавање јавног увида о нацрту Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне насеља Мачванска Митровица објављено је у локалном листу „М новине“ и дневном листу „Информер“ од 22.11.2023. год.

- Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 15 дана, од 22-ог новембра до 22-ог децембра 2023. године.

- Седница Комисије за планове одржана је 28.12.2023. године у канцеларији градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова. На седници Комисије одлучено је да се Измене и допуне Плана детаљне регулације централне зоне насеља Мачванска Митровица могу упутити Скупштини града на разматрање и усвајање.

Имајући у виду све напред изнето, Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне насеља Мачванска Митровица упућује се Скупштини града Сремска Митровица на усвајање.