

Јавно комунално предузеће „Комуналије“ из Сремске Митровице, улица Стари шор 114, у складу са Одлуком Надзорног одбора предузећа бр.3434-3/23 од 30.10.2023.године и чланом 47. Правилника о закупу и резервацији објављује:

## ОГЛАС О НАЧИНУ СПРОВОЂЕЊА ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП РАСХЛАДНИХ ВИТРИНА У ОБЈЕКТУ "ТРЖНИЦА"

### I.

Јавно комунално предузеће „Комуналије“ из Сремске Митровице оглашава да ће се за 2024.годину вршити јавна лицитација за закуп расхладних витрина у објекту „Тржница“ на градској пијаци.

### II.

Временски период давања продајних места у закуп је годину дана.

### III.

Продајна места која су предмет лицитације за закуп су све расхладне витрине које се налазе у објекту „Тржница“ на градској пијаци.

Продајна места – расхладне витрине у тржници на градској пијаци:

- Расхладне витрине за правна лица и предузетнике – обележена редним бројевима од ред.бр.1 до ред.бр.8
- Расхладне витрине за физичка лица – обележена редним бројевима од ред.бр.9 до ред.бр.31

Висина годишњег закупа тезги утврђује се на следећи начин.

Цене:

- За физичка лица – годишња цена закупа износи **37.318,00** динара без ПДВ-а
- За правна лица и предузетнике - годишња цена закупа износи **74.634,00** динара са ПДВ-а

Висина гарантованог износа (кауције) за учествовање на лицитацији утврђује се:

- за расхладне витрине за физичка лица кауција се утврђује у износу од **10.000,00** динара.
- За расхладне витрине за правна лица кауција се утврђује у износу од **20.000,00** динара.

Гарантни износ (кауција) се уплаћује вирманском уплатом на текући рачун предузећа који се води код **Комерцијалне банке бр.205-82378-13** уз назнаку "кауција за лицитацију". Вирманска уплата мора бити извршена најкасније до 12 часова дана 14.02.2024. године. Кауција за правна лица се врши путем налога за пренос.

### IV.

Рок за подношење документације за лицитацију је **14.02.2024 до 12,00 часова.**

Јавно надметање путем лицитације ће спровести Комисија ЈКП "Комуналије" **19.02.2024.године, са почетком у 9,00 часова на Градској пијаци.**

### V.

Физичко лице заинтересовано за закуп расхладне витрине у тржници мора испунити следеће услова да би могао учествовати на конкурс:

- сваки заинтересовани учесник мора да поседује пољопривредно земљиште, односно да има закључен Уговор о закупу пољопривредног земљишта (аренда),
- да је пољопривредни произвођач,
- да је до сада редовно измиривао обавезе према ЈКП и наменски користио продајно место, уколико је већ корисник продајног места
- да је уписан у регистар пољопривредних газдинстава

Правно лице заинтересовано за закуп расхладне витрине у тржници мора испунити следеће услове да би могао учествовати на конкурс:

- да има уредно отворену радњу за обављање занатске делатности, односно предузеће регистровано за обављање делатности трговина – продаја робе на мало,

За све учеснике на лицитацији услов је да су до сада уредно измиривали обавезе према ЈКП „Комуналије“ и наменски користили продајно место, уколико су већ корисници продајног места.

Документација за лицитацију продајних места подносе се у Пијачној управи у утврђеном року.

Документација за лицитацију, поред доказа о испуњености услова за учешће, треба обавезно да садржи:

- податке о подносиоцу (за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте; за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке; за правна лица:

назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке),

- доказ да је подносилац измирио закупнину, уколико је већ купац пословног простора код ЈКП,

- доказ о уплати гарантованог износа (кауције).

- Физичко лице односно предузетник, који врши обраду и прераду млека и млечних производа у домаћинству, а заинтересован је за продају истих на продајним местима у тржници, обавезан је да поред наведених доказа из претходне тачке достави и доказ да производи потичу из објекта који је уписан у Регистар објеката, односно у Регистар одобрених објеката. Продавац млечних производа мора бити регистрован у министарству надлежном за послове пољопривреде тј. у Управи за ветерину

Учесник лицитације мора да начини први „корак“ у вредности од 1.000,00 динара како би лицитација за место закупа била успешна. За вредност „корака“ увећава се износ цене закупа.

Након спроведене лицитације, Комисија одмах доноси Одлуку о додели продајног места најповољнијим понуђачима и стара се о извршењу ове Одлуке.

Као најповољнији понуђач сматра се учесник лицитације који је понудио највећи износ закупа продајног места. Најповољнији понуђач дужан је да плати излицитирани износ закупа одмах после завршене лицитације у целини на дан вршења лицитације најкасније до 14,00 часова и закључи Уговор о резервацији - закупу расхладне витрине.

Налаже се директору и Комисији за доделу пијачног пословног простора предузећа да проведе све радње ради реализације ове Одлуке.

### VI.

Сва потребна обавештења и информације могу се добити у Пијачној управи Градске пијаче или на телефон 022/621-904.