

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ПУТЕМ ЛИЦИТАЦИЈЕ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОДАЈНИХ МЕСТА НА ГРАДСКОЈ ПИЈАЦИ (РОБНИ И ЗЕЛЕНИ ДЕО) И ПИЈАЦИ У СТАМБЕНОМ НАСЕЉУ "МАТИЈЕ ХУЋИ" И БОКСОВА ЗА САДНИ МАТЕРИЈАЛ

I.

Јавно комунално предузеће „Комуналије“ из Сремске Митровице оглашава да ће се за 2024.годину вршити јавно надметање путем лицитације за давање у закуп продајних места – тезги на робној и зеленој пијаци, у оквиру Градске пијаци у Сремској Митровици, боксова за садни материјал на градској пијаци у Сремској Митровици и продајних места на пијаци у насељу Матије Хући.

II.

Временски период давања продајних места у закуп је годину дана.

III.

Продајна места која су предмет лицитације су тезге од броја 1 до броја 193 и број 197, 203,205,206 на зеленом делу пијаци и боксови за саднице и све тезге на робном делу пијаци, као и све тезге (робни и зелени део) на пијаци у стамбеном насељу "Матије Хући".

Продајна места која нису предмет лицитације и остају за издавање на месечном нивоу су тезге са редним бројевима 194,195,196,198,199,200,201,202,204, и од 207 до 2017.

IV.

Почетна вредност годишњег закупа тезги на зеленом делу пијаци утврђује се према категоријама продајног места, и то:
- за тезге 1.категије утврђује се у износу од 29.856,00 динара без ПДВ-а,
- за тезге 2.категије утврђује се у износу од 27.738,00 динара без ПДВ-а,
- за боксове за садни материјал утврђује се у износу од 71.124,00 без ПДВ-а.
За пијаци у стамбеном насељу у Матије Хући важе исти услови почетне вредности закупа.

Почетна вредност годишњег закупа тезги на робном делу пијаци утврђује се према категоријама продајног места, и то:
- за тезге 1.категије утврђује се у износу од 92.463,00 динара без ПДВ-а,
- за тезге 2.категије утврђује се у износу од 80.135,00 динара без ПДВ-а,
За пијаци у стамбеном насељу у Матије Хући важе исти услови почетне вредности закупа.

V.

Висина гарантованог износа (кауције) за учествовање на лицитацији тезги на зеленом делу пијаци утврђује се према категорији продајног места:
- за тезге 1. категорије утврђује се кауција у износу од 8.000,00 динара,
- за тезге 2. категорије утврђује се кауција у износу од 7.000,00 динара,
- за боксове за садни материјал утврђује се висина кауције у износу од 20.000,00 динара,
За пијаци у стамбеном насељу у Матије Хући важе исти услови почетне вредности кауције.

Висина гарантованог износа (кауције) за учествовање на лицитацији тезги на робном делу пијаци утврђује се према категорији продајног места:
- за тезге 1. категорије утврђује се кауција у износу од 25.000,00 динара,
- за тезге 2. категорије утврђује се кауција у износу од 20.000,00 динара
За пијаци у стамбеном насељу у Матије Хући важе исти услови почетне вредности кауције.

VI.

За део пијаци који је означен као "зелени" гарантовани износ (кауција) се може положити вирманском уплатом на текући рачун ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица бр.205-82378-13 код **Комерцијалне банке**, уз назнаку „Кауција за лицитацију“. Вирманска уплата мора бити извршена најкасније до 28.11.2023. године до 12,00 часова.

За део пијаци који је означен као "робни" гарантовани износ (кауција) мора се положити путем налога за пренос на текући рачун ЈКП „Комуналије“ Сремска Митровица бр.205-82378-13 код **Комерцијалне банке**, уз назнаку „Кауција за лицитацију“. Пренос мора бити извршена најкасније до 23.11.2023.године до 12,00 часова

Учесницима конкурса који нису добили продајно место, предложени гарантовани износ се враћа одмах након доношења Одлуке о додели тезги најповољнијем понуђачу, а најкасније у року од 8 (осам) дана, на исти начин како је положен.

ЈКП „Комуналије“ има право задржавања 10% од уплаћеног гарантованог износа (кауције) сваког подносиоца понуде на име покривања трошкова организације јавног конкурса.

VII.

На лицитацији могу учествовати сва физичка лица, предузетници и правна лица која испуњавају услове учешћа на лицитацији и доставе уредну документацију и доказе, у року одређеном у огласу. Исто лице може да буде Закупац на максимално две тезге које су предмет лицитације, и за сваку тезгу мора имати посебно уплаћену кауцију.

Заинтересовани за закуп тезге на зеленом делу пијаци морају испунити један од следећих услова да би могли учествовати на конкурс:

- сваки заинтересовани учесник мора да поседује пољопривредно земљиште, односно да има закључен Уговор о закупу пољопривредног земљишта (аренда),
- да је пољопривредни произвођач,
- да има уредно отворену радњу за продају пољопривредних производа (пиларница)
- да је до сада редовно измиривао обавезе према ЈКП и наменски користио продајно место, уколико је већ корисник продајног места
- да је уписан у регистар пољопривредних газдинстава.

Заинтересовани за закуп тезге на робном делу пијаци морају испунити следеће услове да би могли учествовати на конкурс:
- да има регистровану радњу за обављање занатске делатности, односно предузеће регистровано за обављање делатности трговина - продаја робе на мало, односно да ће извршити упис радње за обављање делатности на продајном месту на пијаци код надлежног градског органа у року од 10 дана од дана потписивања уговора.
- да је до сада уредно измиривао обавезе према Јавном предузећу и наменски користио продајно место уколико Уговор не склапа први пут.

За све учеснике на лицитацији услов је да су до сада уредно измирили обавезе према ЈКП „Комуналије“ и наменски користили продајно место, уколико су већ корисници тезге.

VIII.

Документација за учешће на лицитацији за робни део пијаци се подноси овлашћеним лицима пијачне управе, поред доказа о испуњености услова за учешће из претходног члана, треба обавезно да садржи:

- 1) податке о подносиоцу пријаве:
 - за физичка лица: име и презиме, фотокопија личне карте;
 - за предузетнике: име и презиме власника радње са адресом пребивалишта, потврда о активном статусу радње, назив радње, матични број, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;
 - за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ уколико је у систему ПДВ-а, копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке;

- 2) доказ о уплати гарантованог износа (кауције).

Документација за учешће на лицитацији за зелени део пијаци се подноси овлашћеним лицима пијачне управе, поред доказа о испуњености услова за учешће из претходног члана, треба обавезно да садржи:

- 1) податке о подносиоцу пријаве:
 - физичка лица: фотокопија личне карте, доказ да регистровано газдинство има активан статут или уговор о закупу пољопривредног земљишта (аренда) и потврду да се бави пољопривредном производњом или поседовни лист из катастра о власништву над земљом и потврду да се бави пољопривредном производњом

- правна лица: фотокопија личне карте власника извод из АПР о активном статусу, копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке

- 2) доказ о уплати гарантованог износа (кауције)

IX.

Рок за подношење документације за учествовање на лицитацији за робни део пијаци је 24.11.2023.године до 12,00 часова, за зелени део пијаци је 28.11.2023.године до 12,00 часова. Понуде се подносе пијачној управи.

X.

Сваки учесник лицитације који испуњава услове добија одговарајућу потврду на основу које учествује на лицитацији. Лица која не поседују одговарајућу исправу не могу учествовати на лицитацији. Учесник лицитације може да лицитира на основу добијене потврде о уплаћеном износу кауције све док не закупи тезгу тј. продајно место. Један учесник лицитације може закупити највише два продајна места која су предмет лицитације. Учесник мора имати потврду о уплаћеном износу кауције за свако продајно место које ће излицитирати.

XI.

Јавно надметање путем лицитације ће спровести Комисија ЈКП "Комуналије" у следећим терминима:
-за тезге на зеленом делу градске пијаци у понедељак 04.12.2023.године, са почетком у 8,00 часова, на градској пијаци;
-за тезге на робном делу пијаци у уторак 05.12.2023.године, са почетком у 8,00 часова, на градској пијаци .
-за тезге на пијаци у Матије Хући среда 06.12.2023.године, са почетком у 8,00 часова, на пијаци у Матије Хући;

XII.

Након спроведене лицитације, Комисија одмах доноси Одлуку о додели тезги најповољнијим понуђачима. Као најповољнији понуђач сматраће се учесник лицитације који је понудио највећи износ годишњег закупа. Сваки учесник лицитације да би био изабран као најповољнији у обавези је да у поступку лицитације направи први корак како би лицитација била успешна. Износ првог корака за зелени део пијаци је 1.000,00 динара, а за робни део 2.000,00 динара. Уколико понуђач не направи први корак лицитација ће бити неуспешна. За вредност „корака“ увећава се износ цене закупа.

Најповољнији понуђач за закуп тезги на робном делу пијаци дужан је да плати 50% од излицитираног износа закупа одмах тога дана када се врши лицитација најкасније до 14,00 часова, док је преостали износ излицитираног закупа дужан да плати најкасније до 14.02.2024.године године путем налога за пренос.

Најповољнији понуђач за закуп тезги на зеленом делу пијаци дужан је да у целини плати излицитирани износ закупа одмах одмах тога дана када се врши лицитација најкасније до 14,00 часова.

Са најповољнијим понуђачима биће закључени уговори о закупу тезги.

XIII.

На Одлуку о додели тезги незадовољан учесник лицитације може у року од три дана од дана истицања Одлуке на огласној табли Пијачне управе уложити приговор Надзорном одбору ЈКП Комуналије.

Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.

XIV.

Сва потребна обавештења и информације могу се добити у Пијачној управи Градске пијаци или на телефону 022/621-904.