

ОГЛАС

ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЛОКАЦИЈА НА ЈАВНОЈ ПОВРШИНИ РАДИ ПОСТАВЉАЊА МАЊЕГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА - КИОСКА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Огласом су обухваћене следеће локације – места:

КИОСЦИ

БР. ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
4	а	Ул. Вука Караџића, аутобуско стајалиште код хотела Сирмијум	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
5	в	Ул. Вука Караџића, Клуб Студената	I	непрехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
6		Ул. Вука Караџића, хотел Сирмијум	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
8		Соларски трг	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
9	а	Трг Војвођанских Бригада, ПТТ пасај	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
9	в	Трг Војвођанских Бригада, ПТТ пасај	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
11	а	Улица 28. марта, прилаз пешачком мосту	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
11	б	Улица 28. марта, прилаз пешачком мосту	I	услугне делатности	10.692,00	64.152,00
12		Житни трг код Стотекса	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
13	а	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
13	б	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
13	в	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	прехрамбени производи	10.692,00	64.152,00
13	г	Улица Светог Димитрија, код палате правде	I	штампа и дуван	10.692,00	64.152,00
14		Улица Милоша Обилића код самопослуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
15		Ул. Вељка Петровића, код самопослуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
19	б	Стамбено насеље С. Сремац код самопослуге	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
22	б	Ул. Тимочке дивизије насеље Камењар	II	прехрамбени производи	8.019,00	48.114,00
23	г	Улица Змај О. Вука, насеље КПД	III	услугне делатности	6.014,00	36.084,00
24		Стамбено насеље КПД – улаз наспрам КПЗ	III	услугне делатности	6.014,00	36.084,00
26	б	Булевар Константина Великог, код самопослуге Липа	II	прехрамбени производи	8.019,00	48.114,00
27	а	Улица Милоша Обилића, код чесме	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
27	б	Улица Милоша Обилића, код чесме	II	прехрамбени производи	8.019,00	48.114,00
29	а	Раскрсница улица В. Матијевића и Д. Нишшић	II	штампа	8.019,00	48.114,00
30	а	Булевар Константина Великог, код црвене чесме	II	прехрамбени производи	8.019,00	48.114,00
31	б	Ул. Јосифа Панчића, код самопослуге	III	услугне делатности	6.014,00	36.084,00
32	б	Ул. Јосифа Рајачића	II	штампа и дуван	8.019,00	48.114,00
35	д	Централно гробље	III	цвете, свеће, венце...	6.014,00	36.084,00
36	ј	Царина код стадиона ФК Митрос	III	шпедиција и транспорт	6.014,00	36.084,00
36	к	Царина код стадиона ФК Митрос	III	шпедиција и транспорт	6.014,00	36.084,00
37	а	Ул. Планинска, код Дома ученика	III	штампа и дуван	6.014,00	36.084,00
37	б	Ул. Планинска, код Дома ученика	III	прехрамбени производи	6.014,00	36.084,00

ЛАЂАРАК

БР. ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
1		Раскрсница ул. 1 Новембар и Партизанска	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
2	а	Раскрсница ул. 1. Новембар и Церска	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
3	а	Улица 1. Новембар, код апотеке	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
3	б	Улица 1. Новембар, код апотеке	IV	непрехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
4	а	Улица Школска, центар	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
4	в	Улица Школска, центар	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
5		Ул. 1. Новембар 242	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
6		Ул. 1. Новембар 218	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
7		Ул. 1. Новембар (Код касарне)	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
8		Раскрсница улица Ниска и Фрушкогорска	IV	прехрамбени производи	4.510,00	27.060,00
9		Ул. 1. Новембар, наспрам броја 58	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00
10		Ул. 1. Новембар, наспрам броја 76	IV	продаја пића	4.510,00	27.060,00
11		Раскрсница улица Планинска и Б. Радичевића	IV	штампа и дуван	4.510,00	27.060,00

КУЗМИН

БР. ЛОК.	МЕСТО	ЛОКАЦИЈА	ЗОНА	ДЕЛАТНОСТ	НАКНАДА	ДЕПОЗИТ
2		Ул. Савска, наспрам броја 2	IV	трговина на мало	4.510,00	27.060,00

НАПОМЕНЕ:

- Износ накнаде изражен у табели представља накнаду на месечном нивоу а депозит у висини 6 месечних накнада

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. ПЕРИОД КОРИШЋЕЊА ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА - МЕСТО ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА

Уговор престаје по истеку коришћења од 5 година. Уговор може престати и у случају када корисник, у уговореном року не измирује обавезу плаћања накнаде дуже од три месеца од дана настале обавезе, не постави киоск у складу са издатим решењем надлежног органа, користи киоск супротно утврђеној намени, када се јавна површина буде приводела намени утврђеној планским актима или се локација брише са списка локација утврђених Програмом, или се изводе радови на јавној површини – на основу једностране изјаве – Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица.

Корисник може отказати Уговор уз претходно измирење обавеза. Отказни рок је три месеца.

Корисник је дужан да, о свом трошку, по истеку периода коришћења уклони киоск са јавне површине.

2. НАКНАДА

Излицитирани износ накнаде плаћа се месечно и подлеже усклађивању у складу са законом.

Депозит у висини шест месечних накнада се урачунава у накнаду за коришћење локације.

Корисник локације је дужан пре закључења уговора да уплати и депозит у висини од 20.000,00 динара за уклањање објекта и враћање јавне површине у провобитно стање.

3. ПРИКЉУЧАК НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ ПАДА НА ТЕРЕТ КОРИСНИКА.

Локације се дају у виђеном стању, без обавезе Града за додатним уређењем, опремањем и др. На локацијама се постављају објекти типа киоска у складу са Огласом.

4. ПРАВО УЧЕШЋА имају правна лица, предузетници и друга лица регистрована у складу са Законом (удружења и др.). Подносиоци пријава за коришћење локација за киоске морају имати регистровану делатност која одговара делатности која је Огласом предвиђена за локацију за постављање киоска за коју се пријављују.

Учесник на огласу не може бити предузетник, друга лица регистрована у складу са Законом, правно лице, укључујући одговорно лице правног лица или оснивача правног лица које учествује на Огласу:

- које није измирило своје обавезе (по основу закупа/коришћења локације односно земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта) према Граду;
- са којим је раскинут, односно отказан Уговор о закупу/коришћењу земљишта због неизвршавања обавеза из Уговора и то у року 5 година од дана раскида, односно отказа.

Предметна локација - место, даје се на коришћење учеснику јавног надметања који понуди највећи износ накнаде месечно.

Минимални корак у јавном надметању износи 100,00 дин.

5. ПРИЈАВЕ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ подносе се у затвореној коверти, за сваку локацију - место појединачно, са ознаком локације и места, са ознаком ПРИЈАВА ЗА ОГЛАС БР. 368-267/2023-V, лично на писарници или поштом препоручено, на адресу: Град Сремска Митровица – Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, ул. Светог Димитрија бр. 13, до 23.11.2023.год. Благовремене су пријаве које су лично предате или пристигле поштом на писарницу Градске управе за опште и заједничке послове и имовину до 23.11.2023. године.

Пријава за јавно надметање садржи:

- ознаку локације - места, делатности и др. услове;
- за предузетника и друга лица регистрована у складу са Законом: име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број и податке о упису у регистар и порески идентификациони број;
- за правна лица: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број (ПИБ), потпис овлашћеног лица и печат;

5.5. УЗ ПРИЈАВУ СЕ ПОДНОСИ:

- очитана лична карта односно фотокопија личне карте предузетника односно овлашћеног заступника правног лица;
- доказ о уплаћеном депозиту, уплатом на текући рачун „динарски депозит града“ број: 840-1144804-98, сврха дознаке: депозит за учешће на лицитацији с позивом на број: 97 75 234

- доказ о уплаћеној административној такси у износу од 400,00 динара која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03, с позивом на број 97 75 234, Буџет Града Сремска Митровица по тарифном броју 15. Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Лист Града Сремска Митровица" бр. 2/2009, 3/2010, 4/2010, 13/2015 и 16/2016)

- потписана Изјава о прихватању услова из Огласа (оригинал)

- потврда – Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица да учесник јавног надметања није дужан по основу закупа/коришћења локације, односно земљишта, накнаде за уређевање грађевинског земљишта, односно да са истим није раскинут или отказан Уговор о закупу/коришћењу локације (оригинал), такса 400,00 динара;

- Уверење Градске управе за буџет и локални економски развој да није дужник по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта, одн. јавних прихода на територији Града Сремска Митровица (оригинал), такса 400,00 динара.

5.6. Ако пријава учесника не садржи све потребне податке, или су подаци дати супротно објављеним условима, или није примљен доказ о уплати депозита, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања;

5.7. Учесник који не поступи по захтеву Комисије губи право учешћа у јавном надметању.

5.8. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве се одбацују.

6. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Учесник потписивањем изјаве о прихватању услова из огласа, коју доставља уз пријаву, прихвата почетни износ накнаде. Сматра се успешним јавно надметање и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава корисником, прихватањем почетне висине накнаде по којој се локација може дати на коришћење. Уколико има више пријављених за исту локацију а нико не понуди већи износ лицитација за ту локацију се сматра неуспелом.

Учесницима јавног надметања који не добију локацију на коришћење, биће враћен уплаћени депозит и то без камате, у року од седам дана од дана доношења писаног захтева за поврат депозита који морају поднети у року од седам дана од одржавања јавног надметања.

Право на повраћај депозита губи учесник лицитације који једини приступи јавном надметању а не прихвати почетну висину накнаде или у поступку јавног надметања буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи Уговор о давању на коришћење у складу са Решењем о давању на коришћење локације, у року од 15 дана од дана доношења Решења, са Градском управом за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица или уколико подносилац пријаве не приступи јавном надметању у време и на месту назначеном у Огласу.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које подносилац пријаве овласти да учествује у поступку путем пуномоћи са овереним потписом код јавног бележника.

Јавно надметање одржаће се у присуству Комисије и заинтересованих лица дана 27.11.2023. године (понедељак), с почетком у 10:00 часова у сали II (два) Градске куће. Графички прикази локација - места биће истакнут у просторијама Градске управе за опште и заједничке послове и имовину Града Сремска Митровица, Светог Димитрија бр. 13 канцеларија 21.

7. РЕШЕЊЕ И УГОВОР

По обављеном јавном надметању Комисија у року од 5 дана, сачињава предлог Решења о давању локације на коришћење. Решење о давању на коришћење локације које доноси Градско веће је коначно и доставља се свим учесницима у јавном надметању који су се пријавили за исту локацију. На основу Решења Градског већа, Градска управа за опште и заједничке послове и имовину, закључује Уговор о давању на коришћење у року од 15 дана од дана доношења Решења. Приликом закључивања Уговора, Корисник је дужан приложити једну регистровану, потписану и оверену, сопствену (solo) меницу, без „протеста“ и „без извештаја“, са меничним овлашћењем, уз обавезну клаузулу о укључењу раста индекса потрошачких цена и затезне камате или банкарску гаранцију „безусловну“, наплативу на први позив, као средство обезбеђења плаћања.