

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9, став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица, по прибављеном мишљењу Комисије за планове на седници одржаној 2023.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ОКОПИ“ У К.О. ЛАЋАРАК,
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Окопи“ у к.о. Лаћарак, град Сремска Митровица (у даљем тексту: план).

Члан 2.

Граница обухвата планског подручја је одређена као прелиминарна. Простор обухвата плана се налази у к.о. Лаћарак.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1, односно југозападне тачке парцеле број 4507 и иде на север западном границом те парцеле, долази до некатегорисаног пута - парцеле број 5167 и сече га циљајући југозападну границу парцеле број 3700 и наставља даље у истом смеру западном страном те парцеле до тачке 2. Из тачке 2 граница наставља границом парцела број 3700, 3170 - канал и 5161/1 - некатегорисани пут на североисток до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер ка истоку пратећи северну страну пута - парцела број 5161/1 до југозападне тачке парцеле број 3679/1 и тачке 4. Из тачке 4 граница мења смер и иде ка северу пратећи западну страну парцеле број 3679/1 до тачке 5. Из тачке 5 граница полази ка истоку и иде северним странама парцела број 3679/1, 3679/3 и 3679/2 до тачке 6. Из тачке 6 која је североисточна тачка парцеле број 3679/2 граница мења смер и иде ка југу пратећи источну страну те парцеле до пута - парцела број 5161/1, сече га и долази у тачку 7. Из тачке 7 граница иде на запад и прати јужну страну пута обилази део канала – број 3170 долази до североисточне тачке парцеле број 3700 и њеном источном страном иде ка југу и долази у тачку 8. Из тачке 8 граница скреће на запад и иде јужном страном парцеле број 3700 до тачке 9. Из тачке 9 граница прелази пут 5167 и долази до североисточне тачке парцеле број 4507, иде на југ источном страном те парцеле до тачке 10. Из тачке 10 граница јужном страном те парцеле долази до тачке 1 и тако затвара прелиминарну границу обухвата Плана. Граница обухвата простор од око 7,51ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија

Основни концепт развоја простора обухвата плана је формирање радног комплекса за производњу електричне енергије из обновљивих извора, односно соларног парка.

Простор обухвата ће се овим Планом уредити као јединствени комплекс соларне електране за производњу електричне енергије из енергије Сунца.

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним Планом Територије Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска

Митровица“, број 8/2015) где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе који производе енергију из обновљивих извора.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе, услови и смернице из Просторног Плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Уређење простора у обухвату плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалном коришћењу земљишта, коришћењу одрживих извора енергије и енергетској ефикасности.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Циљ доношења Плана је уређење простора у радни комплекс - соларна електрана. Уређењем простора ствариће се плански основ за изградњу соларне електране и мреже инфраструктуре.

Доношењем Плана створили би се услови за претварање минимално потребног дела пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (вештачки створено неплодно земљиште) за изградњу пратећих објекта уз основну намену на ком би се поставили објекти у јавној намени (објекти места прикључења електране на ДСЕЕ, ТС и слично). Преостали део би остало пољопривредно земљиште које се користи као пољопривредна површина са компатибилном наменом - соларна електрана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Просторног плана територије Града Сремска Митровица („Сл. лист града Сремска Митровица“, број 8/2015) у оквиру планираног просторног развоја радних зона за производњу електричне енергије из енергије сунца са циљем рационалног коришћења простора уз израду урбанистичких планова са детаљном разрадом.

Коришћење, уређење и заштита простора заснива се на исказаним новим потребама и тенденцијама развоја производње енергије из одрживих извора.

Планира се оптимално решење просторне организације која задовољава потребе заинтересованих актера и корисника простора са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза може функционисати до изградње осталих фаза и повезивања у јединствени комплекс.

Планиране урбане активности усклађене су природним и створеним условима на терену.

Члан 7.

Финансирање израде плана је из других извора финансирања - средстава познатог Инвеститора. Израда Плана поверава се Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ из Сремске Митровице. Планирани рок за израду плана је 180 дана од дана приспећа свих релевантних услова и сагласности надлежних јавних предузећа и институција.

Члан 8.

Излагање материјала на рани јавни увид у трајању од 15 дана обавиће се у згради градске куће Града Сремска Митровица. Нацрт Плана детаљне регулације, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у згради градске куће Града Сремска

Митровица. Излагање предлога Плана детаљне регулације на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања предлога Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење да се за План детаљне регулације соларне електране „Окопи“ у к.о. Лаћарак, град Сремска Митровица **не израђује** стратешка процена утицаја на животну средину, донето од стране Градске управе за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица, по накнадно прибављеном мишљењу Градске управе за социјалну заштиту и заштиту животне средине број 501-96/2023-X од 24.05.2023.год.

