

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 41. тачка 6. Статута Града Сремска Митровица („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 3/2019 и 5/2019), Скупштина Града Сремска Митровица на седници одржаној дана _____ 2023. године донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРОБЉА ЗА КУЋНЕ ЉУБИМЦЕ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације саставни је део Одлуке и састоји се из текстуалног и графичког дела.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I - Општи део

1. правни основ
2. плански основ
3. опис границе обухвата Плана
4. оцена постојећег стања

II - Плански део

1. правила уређења
2. подела простора на функционалне целине и концепција уређења
3. површине јавне намене
4. регулација, нивелација и одређивање јавних површина
5. правила парцелације и препарцелације
6. инфраструктура
7. услови и мере заштите непокретних културних и природних добара
8. услови и мере заштите животне средине
9. услови и мере заштите од пожара, елем. непогода, несрећа и ратних дејстава
10. мере енергетске ефикасности
11. услови приступачности површина и објеката јавне намене

III - Плански део

1. правила грађења
2. инфраструктурни коридори
3. услови за формирање грађевинске парцеле
4. положај објекта у односу на регулациону линију и границе парцеле
5. услови за изградњу других објеката на истој парцели
6. услови и начин обезбеђења приступа парцели
7. локације за које се ради урбанистички пројекат
8. остали елементи значајни за спровођење ПДР-услови и мере заштите животне средине

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

0. Извод из ГУП-а
1. Постојећа намена површина

2. Планирана намена површина
3. Подела на карактеристичне целине и зоне
4. План мреже објеката инфраструктуре
5. Организациона шема гробља
6. Хоризонтална регулација са предлогом парцелације
7. Пејзажно уређење гробља

Члан 3.

Елаборат Плана детаљне регулације израђује се у довољном броју примерака у аналогном и дигиталном облику. Све примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику потписује обрађивач плана, одговорни урбаниста и председник Скупштине Града.

Потписане примерке Плана детаљне регулације у аналогном облику оверава обрађивач плана, одговорни урбаниста и Скупштина Града Сремска Митроваца.

Члан 4.

О спровођењу Плана детаљне регулације стараће се Градска управа за урбанизам, просторно планирање и изградњу објеката Града Сремска Митровица.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Сремска Митровица.

Образложење

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), Скупштина града Сремска Митровица по прибављеном мишљењу Комисије за планове донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 7/2021).

- Нацрт Плана детаљне регулације израдило је Ј.П. за послове урбанизма „Урбанизам“ Сремска Митровица.

- Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације извршена је од стране Комисије за планове Града Сремска Митровица на седници одржаној дана 23.01.2023. године.

- Оглашавање јавног увида о нацрту Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици објављено је у локалном листу „М новине“ и дневном листу „Информер“ од 19.04.2023. год.

- Нацрт Плана детаљне регулације био је изложен на јавни увид у холу зграде Градске куће Града Сремска Митровица, Трг Светог Димитрија број 13, у трајању од 30 дана, од 07-ог јуна до 07-ог јула 2023. године.

- Седница Комисије је одржана 20.07.2023. године у сали IV Градске куће Града Сремска Митровица, у Сремској Митровици са почетком у 10,30 часова. На седници Комисије одлучено је да се План детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици може упутити Скупштини града на разматрање и усвајање.

Имајући у виду све напред изнето, Одлука о доношењу Плана детаљне регулације гробља за кућне љубимце у Сремској Митровици упућује се Скупштини града Сремска Митровица на усвајање.