

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ Град Сремска Митровица

У складу са чланом 48. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), **Одлуком Скупштине Града Сремска Митровица о изради планског документа бр. 350-259/2022-I од 21.09.2022. године** и **Одлуком о измени одлуке о изради Плана бр. 350-90/2023-I од 12.04.2023**, обрађивач плана ЈП за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица израдио је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА НОЋАЈ 1 И НОЋАЈ 2 У К.О. НОЋАЈ И К.О. САЛАШ НОЋАЈСКИ** Град Сремска Митровица (у даљем тексту: План) у свему у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019) и **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 105/2020).

Инвеститор израде планског документа је **ДНП – ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, Сентандрејски пут број 165, Нови Сад, ПИБ: 108740652, МБ: 21058378**, кога заступа директор Јасмина Поповић у име стварног инвеститора израде соларног парка **Л.О.И.360 STRATEGY AND BUSINESS DEVELOPMENT ДОО Београд, Београд, улица Маршала Бирјузова број 50**.

Израда Плана је обавеза проистекла из одредаба спровођења *Просторног плана територије Града Сремска Митровица* („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 8/2015).

Разлог за израду овог плана је формирање комплекса **соларног парка, снаге веће од 10 MW**, у атару насеља Ноћај и Салаш Ноћајски са основним циљем **изградње фотонапонске електране на пољопривредном земљишту**.

У складу са Стратегијом енергетске политике државе, којом се утврђује енергетска политика и планира развој у сектору енергетике и обимом коришћења обновљивих и нових извора енергије у укупној производњи енергије изградња соларног парка у Ноћају и Салашу Ноћајском је допринос подстицајним мерама за коришћење обновљивих извора енергије за производњу електричне енергије.

Потенцијал простора у обухвату плана је пре свега осунчаност простора, природна повољна експозиција терена, близак енергетски објекат (постојећи електроенергетски вод) за испоруку произведене енергије и веома лака приступачност простору.

Енергија сунчевог зрачења је највећи потпуно чист извор енергије који је човеку на располагању. Опасност од утицаја на промену климе и смањење резерви фосилних горива утичу да се у последњих двадесетак година енергија Сунца поставља као једини гарант могућности задовољења енергетских потреба у наступајућем дужем периоду. Ако се посматра из угла заштите животне средине електрична енергија добијена од сунца је еколошки најприхватљивији начин добијања енергије. Улагање у сунчану електрану је улагање у будућност. Соларна електрана је дугорочно решење (25 година ради пуним

капацитетом а након тога се капацитет смањује на 80%) јер представља дугорочни приход од електричне енергије.

*Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/2015), промовише: „Селективно коришћење нових и обновљивих извора енергије, са циљем успоравања стопе раста увоза енергената, смањивање негативног утицаја на околину и отварања једне додатне активности за домаћу индустрију и запошљавање локалног становништва, укључујући и прилагођавање пракси и регулативи ЕУ у овој области”.*

*„Стратегијом развоја енергетике Републике Србије за период до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године предлаже се пут тржишног реструктурирања и технолошке модернизације енергетике Републике Србије, како би се боље припремила за период раста опште тражње добара и услуга.*

*Стратешки приступ енергетици подразумева да се процеси у привреди и држави, као и у животу грађана, одвијају уз ниже економске трошкове и виши степен социјалне и еколошке одрживости – виши стандард становништва уз смањење загађења и бољу заштиту природе. У том смислу, из примене Закона о енергетици и Стратегије развоја енергетике Републике Србије, треба да проистекне одговарајућа енергетска политика, која би уз адекватну економску и социјалну политику, као и политику у области заштите животне средине водила ка одрживом енергетском систему, ефикаснијој економији и већем друштвеном благостању, уз одрживе билансе природних ресурса и што ниже нивое загађења.”*

## ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА



Илустрација 1 - пример соларног парка на пољопривредном земљишту

Општи циљ израде Плана је формирање јединственог комплекса соларног парка са компатибилним делатностима у функцији појединачних соларних електрана на пољопривредном земљишту.

Планира се изградња соларног парка са две соларне електране, снаге преко 10 MW.

Реализација планских поставки треба да омогући начело одрживог развоја код управљања новим садржајима и начином живљења у циљу заштите животне средине на начин који ће унапредити и неће угрозити потребе становништва и корисника услуга на том простору са очувањем квалитета и квантитета ресурса.

Уређење простора у обухвату Плана заснива се на начелима одрживог развоја, рационалним коришћењем пољопривредног земљишта и максимално могуће уклапање соларног парка у препознатљиви мачвански пејсаж.

Изградња соларних електрана и спровођење одредница Плана засниваће се на следећим принципима:

- Придржавање важеће законске регулативе – техничких прописа и стандарда приликом планирања,
- Еколошка поузданост – којом се обезбеђује заштита од негативних утицаја на животну средину, природу, природне и културне вредности и регулацију у обухвату Плана;
- Ефикасност, безбедност система и усмереност ка кориснику – континуално, једноставно, брзо и безбедно функционисање;
- Интеграција са окружењем.

Посебан циљ израде Плана је дефинисање максималног простора за формирање соларног парка, односно постављање соларних панела соларне електране Ноћај 1 и Ноћај 2 и неопходних површина за објекте за преузимање произведене електричне енергије у државну електроенергетску мрежу и изградњу недостајуће инфраструктуре.

Планским поставкама кроз фазност реализације даће се смернице за уређење новонасталих површина подељених по зонама посебних намена уз максималну очуваност степена зелених површина уз основну намену. Посебан циљ је усклађивање услова простора са непосредним окружењем – пољопривредно земљиште и планирана соларна електрана мањег капацитета.

## ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### Правни основ за израду Плана

Изради Плана приступа се на основу *Одлуке Скупштине Града Сремска Митровица о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW, у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, број 350-259/2022- I од 21.09.2022. године („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 14/2022) и Одлуке о измени одлуке о изради Плана детаљне регулације соларног парка Ноћај 1 и Ноћај 2, снаге 75 MW у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, број 350-80/2023-I од 12.04.2023. године, а у складу са:*

- **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 54/2013–УС, 98/2013–УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- **Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- **Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, број 22/2015);

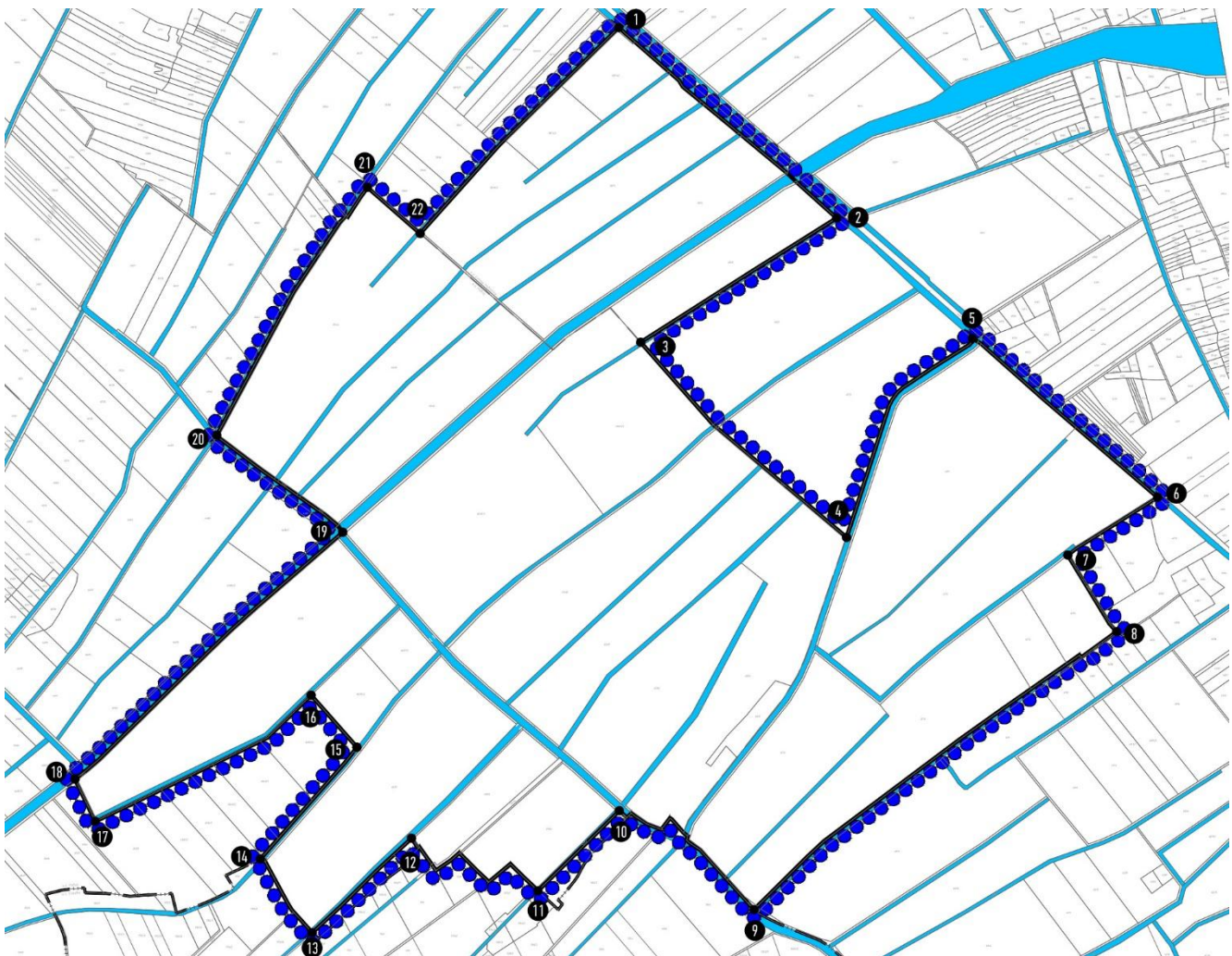
- **Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, број 105/2020);
- **Законом о енергетици** („Службени гласник РС”, број 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021).

## Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана су:

- **Просторни план територије Града Сремска Митровица до 2028. год.** („Службени лист Града Сремска Митровица”, бр. 8/2015);
- **Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године** („Службени гласник РС”, број 101/2015).

## ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА



Илустрација 2 – граница обухвата Плана

Подручје Плана обухвата око 328,49 ха. Простор обухвата Плана се налази у к.о. Ноћај и к.о. Салаш Ноћајски.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 3874/1, 4359 и 4367 у к.о. Салаш Ноћајски и иде у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле бр. 4359

односно југозападну страну регулационог појаса канала „Споредни канал 6/1”, пресеца парцелу бр. 4310 (канал „Стојшића богаз”) и наставља даље у смеру југоистока југозападном међом парцеле бр. 4373 (канал „Споредни канал 6”) до тачке 2 на тромеђи катастарских парцела бр. 4168, 4371 и 4373. Из тачке 2 граница наставља у смеру југозапада пратећи северозападну међу парцеле бр. 4371, односно северозападну страну регулационог појаса канала „Богојевача” и долази у тачку 3 која се налази на граници катастарских општина Салаш Ноћајски и Ноћај, на четворомеђи парцела бр. 4168, 4373 к.о. Салаш Ноћајски и бр. 4547/1 и 5052 к.о. Ноћај. Из тачке 3 граница наставља у смеру југоистока пратећи границу катастарских општина до тачке 4 на тромеђи парцела бр. 4170, 4373 к.о. Салаш Ноћајски и бр. 4552 к.о. Ноћај. Од тачке 4 до тачке 5 граница прати западну страну регулационог појаса канала „Споредни канал 6” на парцели бр. 4373 к.о. Салаш Ноћајски. Из тачке 5 граница наставља у смеру југоистока пресеца канал „Споредни канал 6” и прати југозападну страну регулационог појаса канала „Баре 1” (парцела бр. 4360 к.о. Салаш Ноћајски) до тачку 6 на четворомеђи парцела бр. 4172, 4178/2, 4179 и 4360 к.о. Салаш Ноћајски. Из тачке 6 граница иде у смеру југозапада пратећи југоисточну међу парцела бр. 4569 (некатегорисани пут) до тачке 7 на тромеђи парцела бр. 4177/1, 4179 и 4569. Из тачке 7 граница наставља у смеру југоистока пратећи југозападну међу парцеле бр. 4177/1 (некатегорисани пут) до тачке 8 на тромеђи парцела бр. 4177/1, 4177/2 и 4176. Из тачке 8 граница наставља у смеру југозапада северозападном међом парцеле бр. 4177/2 (некатегорисани пут) и северозападном страном регулационог појаса канала „Чиковара 2” (парцела бр. 4377) до тачке 9 на граници катастарских општина Салаш Ноћајски и Узвеће, односно граници Општине Богатић и територије Града Сремска Митровица, односно граници Аутономне покрајине Војводина, на тромеђи парцела бр. 4377, 4570 к.о. Салаш Ноћајски и 2834 к.о. Узвеће. Део границе од тачке 9 до тачке 10 је и део границе Општине Богатић и Града Сремска Митровица. Тачка 10 налази се на тромеђи парцела бр. 5046, 5047 и 5278 к.о. Ноћај. Из тачке 10 граница наставља на југозапад пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Лабудово окно” (парцела бр. 5046) до тачка 11 на четворомеђи парцела бр. 4553, 5046 к.о. Ноћај и 1183/2 и 2833 к.о. Узвеће. Из тачке 11 граница наставља у смеру запада пратећи границу Општине Богатић и Града Сремска Митровица до тачке 12 на тромеђи парцела бр. 4556/2, 5044 и 5276 к.о. Ноћај. Између тачке 12 и тачке 13 граница прати југоисточну страну регулационог појаса канала „Локвањуша” (парцела бр. 5044). Од тачке 13, на четворомеђи парцела бр. 4556/1, 5044 к.о. Ноћај и 1155/7 и 2831 к.о. Узвеће, до тачке 14, на четворомеђи парцела бр. 4561/1, 5043 к.о. Ноћај и 1153 и 2898 к.о. Узвеће, граница се поклапа са границом Општине Богатић и Града Сремска Митровица. Из тачке 14 граница наставља у смеру североистока пратећи северозападну страну регулационог појаса канала „Скеновача 2” (парцела бр. 5043) до тачке 15 на тромеђи парцела бр. 4559/2, 4559/3 и 5043 к.о. Ноћај. Између тачака 15 и 16 граница се поклапа са међном линијом парцела 4559/2 и 4559/3. Из тачке 16 граница наставља у смеру југозапада југоисточном међом парцеле бр. 5274 (некатегорисани пут) до тачке 17 где мења смер и наставља даље пратећи југозападну међу исте парцеле, пресеца парцелу бр. 5272 (некатегорисани пут) и долази до тачке 18. Из тачке 18 граница наставља у смеру североистока пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Стојшића богаз” (парцела бр. 5038) до тачке 19 на тромеђи парцела бр. 5038, 5047 и 5294. У тачки 19 мења смер, пресеца канал „Стојшића богаз”, и наставља у смеру северозапада по североисточној страни регулационог појаса канала „Споредни канал 5/2” (парцела бр. 5053) до тачке 20 на тромеђи парцела бр. 5053, 5057 и 5289. Из тачке 20 граница наставља у смеру североистока северозападном међом парцеле бр. 5289 к.о. Ноћај (некатегорисани пут) до границе катастарских општина Ноћај и Салаш Ноћајски а потом југозападном и југоисточном међом парцеле бр. 4526 к.о. Салаш Ноћајски (некатегорисани пут) до тачке 21 на тромеђи парцела бр. 4526, 4527 к.о. Салаш Ноћајски и 4544 к.о. Ноћај. Између тачке 21 и тачке 22 граница се поклапа са границом катастарских општина Ноћај и Салаш Ноћајски. Из тачке 22 граница наставља у смеру североистока пратећи југоисточну страну регулационог појаса канала „Жуклића бара 1” (парцела бр. 4367 к.о. Салаш Ноћајски) до тачке 1 и тако затвара границу обухвата Плана.

У обухвату Плана, на простору к.о. Салаш Ноћајски, се налазе целе парцеле бр. 3874/1, 3874/2, 3874/3, 3875, 3876, 4168, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4368, 4369, 4370, 4374, 4375, 4376, 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 и делови парцела бр. 4320 и 4373, док се на делу обухвата на простору к.о. Ноћај налазе целе парцеле бр. 4544, 4545, 4546, 4547/1, 4547/2, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4554, 4555, 4557,

4558, 4559/1, 4559/2, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298 и 5299 и делови парцела бр. 5038 и 5272.

Приступ простору обухвата Плана је са постојећег Државног пута IIА реда бр. 124 – Сремска Митровица – Дреновац - Шабац.

## *ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ*

### *Извод из Просторног плана територије Града Сремска Митровица до 2028. год. („Службени лист Града Сремска Митровица”, број 8/2015)*

Концепт просторне организације обухвата Плана, заснован је на смерницама датим Просторним планом Територије Града Сремска Митровица где је планирано да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комплексе за коришћење обновљивих извора енергије.

Просторним планом дате су стратешке смернице развоја територије Града Сремска Митровица са основним начелом одрживог развоја. Обавезе услови и смернице из Просторног Плана даће услове за коришћење простора за развој концепта коришћења обновљивих извора енергије у складу са заштитом животне средине. На тај начин се потиче инвентивност у приступу енергетској ефикасности у процесу развоја планског подручја.

### *Извод из Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС”, број 101/2015)*

Стратегијом развоја енергетике Републике Србије за период до 2025. године, са пројекцијама до 2030. године предлаже се пут тржишног реструктурирања и технолошке модернизације енергетике Републике Србије, како би се боље припремила за период раста опште тражње добара и услуга.

Стратешки приступ енергетици подразумева да се процеси у привреди и држави, као и у животу грађана, одвијају уз ниже економске трошкове и виши степен социјалне и еколошке одрживости – виши стандард становништва уз смањење загађења и бољу заштиту природе. У том смислу, из примене Закона о енергетици и Стратегије развоја енергетике Републике Србије, треба да проистекне одговарајућа енергетска политика, која би уз адекватну економску и социјалну политику, као и политику у области заштите животне средине водила ка одрживом енергетском систему, ефикаснијој економији и већем друштвеном благостању, уз одрживе билансе природних ресурса и што ниже нивое загађења.

Све анализе кључних економско-технолошких промена говоре да је енергетика током последња два и по века била и остала покретач и кључни фактор економских промена, као и кичма привредног развоја. Промене које се дешавају на глобалном плану захтевају стручно и дугорочно сагледавање њихових утицаја на националном нивоу и одговарајуће управљање енергетским развојем.

Почетак модерне технолошке ере је везан за кључна открића у трансформацији енергије и њеној концентрацији на месту потрошње. Енергетика у данашњем времену није изгубила ни делић значаја, без обзира на прогнозе о смањивању значаја природних ресурса, па и расположивих енергетских потенцијала за технолошки високо софистицирану привреду, у друштву и економији знања.

Данас је извесно да енергетика представља сектор економије који има највећи негативни утицај на животну средину, а њена заснованост доминантно на конвенционалним изворима енергије представља реалну претњу по одрживост привредних токова. Необновљивост најкомерцијалнијих и најдоступнијих енергената данашњег света (угаљ, нафта и гас) је врло битна карактеристика светске енергетике која утиче на одрживу будућност, односно на могућност садашњих генерација да остваре економски раст и развој, не ускраћујући ту могућност будућим генерацијама. Нема сумње да је енергетика била и остала област од посебног значаја за читаву економију и друштво. Уколико се енергетика учини стабилним, модерним и квалитетно организованим сектором, извесно је да ће то значити добробит за читаву привреду земље. И обрнуто, уколико се енергетици не посвећује довољно пажње са становишта стратешког планирања, извесне су лоша позиција и слабе перспективе привреде у целини.

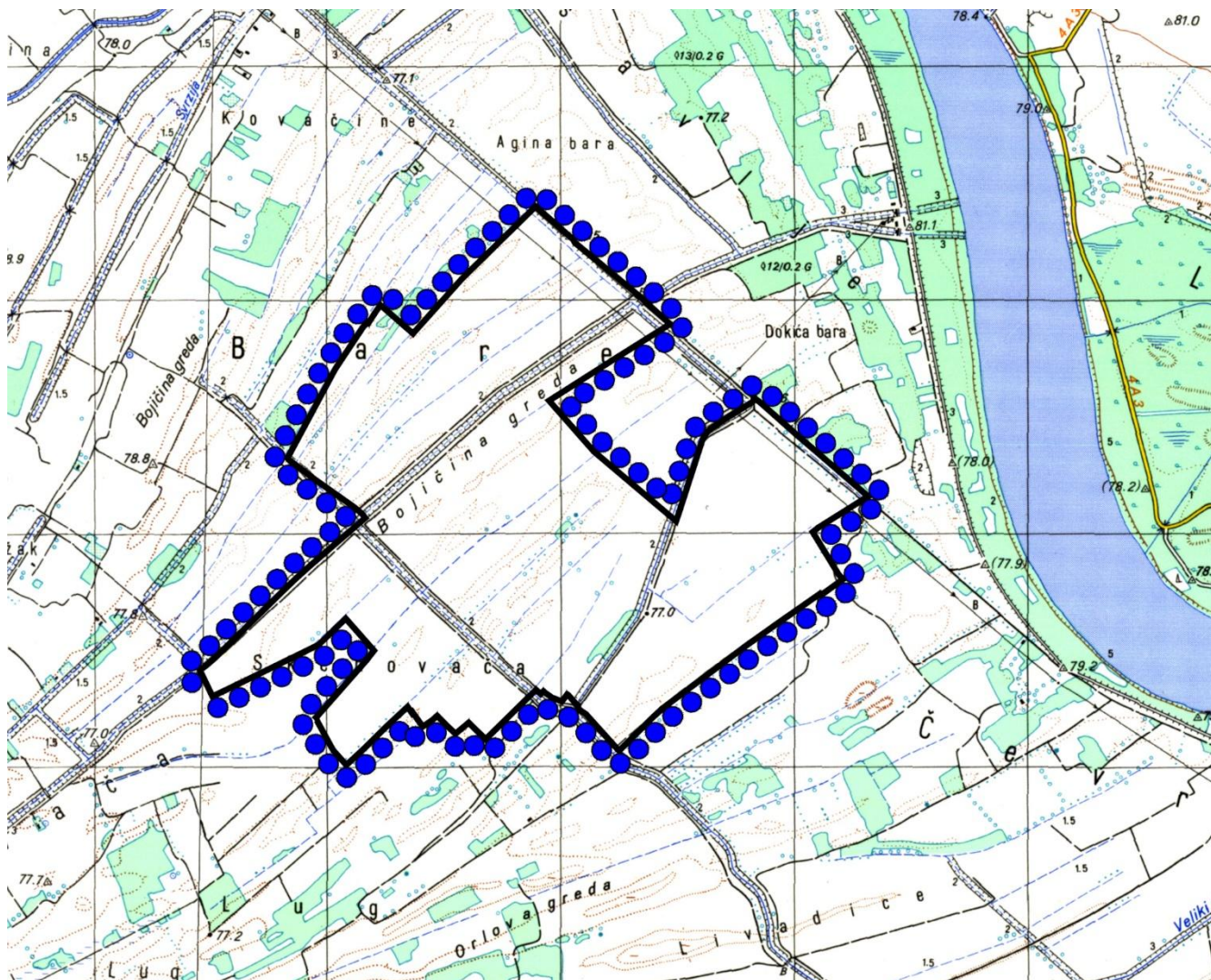
Највероватнији сценарио глобалног развоја претпоставља економију засновану на ефикасном коришћењу релативно „чисте” и из различитих извора доступне енергије. Енергетика ће, према свим сценаријима развоја, још релативно дуги период имати задатак да економији и друштву обезбеди значајне количине енергије и енергената, али са тенденцијом смањивања енергетског интензитета, односно потрошње по јединици новчаног производа.

Други захтев који се поставља пред енергетику је да буде чистија, односно да се у што већој мери ослања на обновљиве изворе енергије, а у што мањој на исцрпиве ресурсе.

Примена мера енергетске ефикасности, коришћење обновљивих извора енергије и заштита животне средине и смањење утицаја на климатске промене су кључни елементи транзиције ка одрживом развоју енергетике Републике Србије.

Остварење одрживог развоја енергетике Републике Србије у периоду до 2030. године у складу са потребама и могућностима привреде и друштва и остварења зацртаних циљева захтеваће да даљи развој енергетике Републике Србије буде заснован на активностима које обухватају: између осталог и Интензивно коришћење обновљивих извора енергије, при чему промовисање обновљивих извора енергије треба укључити и у енергетске планове градова и локалних заједница као део локалних енергетских стратегија.

## ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПРОСТОРА ОБУХВАТА ПЛАНА



Илустрација 3 – положај обухвата Плана у ширем окружењу

### Положај обухвата плана

Простор обухвата Плана налази се у крајњем источном делу мачванског дела територије Града Сремска Митровица, односно у атару насеља Ноћај и Салаш Ноћајски. Простор обухвата се налази на десној обали реке Саве на удаљености више од 500 m. На супротној обали реке се налази постојећа индустријска зона „Југоисток“ у Сремској Митровици.

Простор обухвата је преко Државног пута IIA реда бр. 124 – Сремска Митровица – Дреновац – Шабац повезан са административним центром који се налази на удаљености од око 10 km. Преко Мачванске Митровице и пешачког моста такође је повезан са центром Сремска Митровице.

Простор обухвата Плана у највећој мери граничи се са парцелама у приватном власништву које се обрађују углавном као оранице ратарских култура. На парцели која се у централном источном делу уз државни пут уклињава у простор обухвата (ван овог обухвата) налази се сточарска фарма и планирана је



изградња две мање соларне електране (до 1 MW и до 10 MW) у складу са усвојеним Планом детаљне регулације<sup>1</sup>.

Терен је генерално раван, а просечна кота нивелете је цца 76,50 m. Цео обухват је прожет некатегорисаним путевима и мелиорационим каналима који чине земљиште у јавној намени.

Канали се налазе на следећим парцелама:

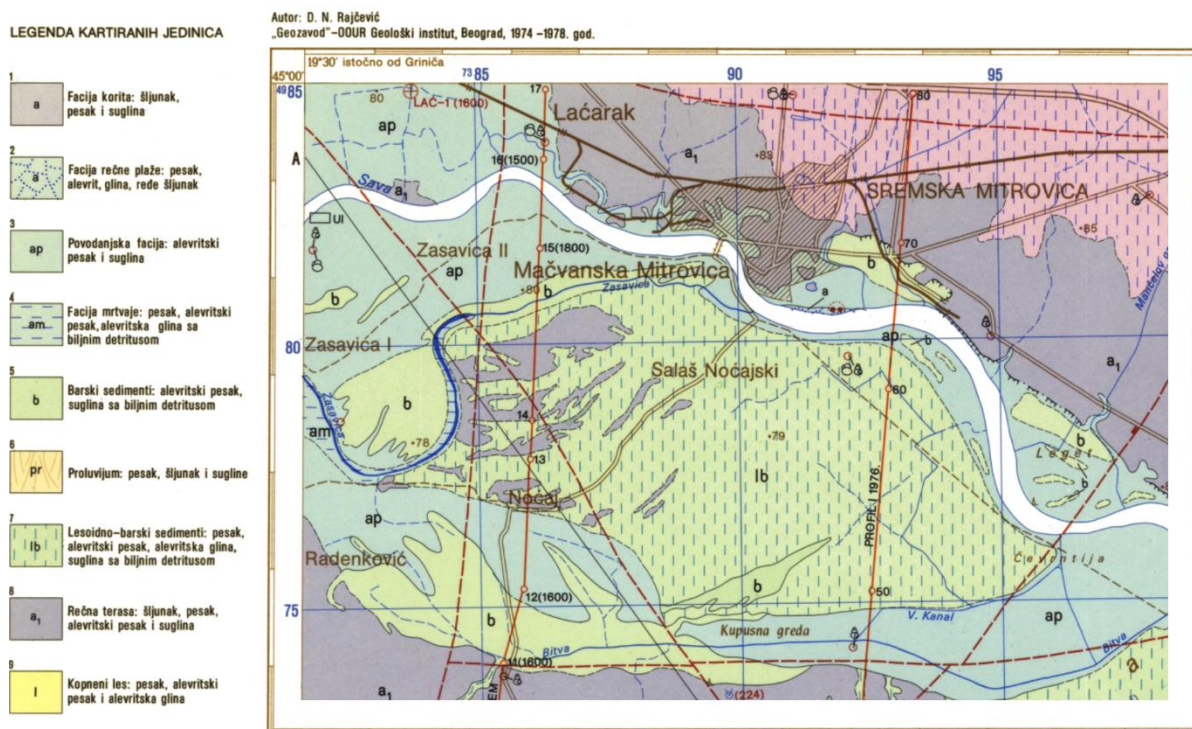
- на делу обухвата у к.о. Ноћај, парцеле број: 5038, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055 и 5056;
- на делу обухвата у к.о. Салаш Ноћајски, парцеле број: 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375 и 4376.

Некатегорисани путеви се налазе на следећим парцелама:

- на делу обухвата у к.о. Ноћај, парцеле број: 5272, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5298 и 5299;
- на делу обухвата у к.о. Салаш Ноћајски, парцеле број: 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570.

## Природне карактеристике простора

### Геолошке и геоморфолошке карактеристике



Илустрација 4 - Основна геолошка карта СФРЈ. Лист Шабац, Л-34-112 (1983)

Простор обухваћен Планом налази се на подручју северне Мачве. Област Мачве представља широку тектонску потолину, ограничену на западу доњим током Дрине, на северу и истоку лактастом окуком

<sup>1</sup> Одлука Скупштине Града Сремска Митровица о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране „Рашина колиба“ у к.о. Салаш Ноћајски, Град Сремска Митровица, број 350-89/2023-I од 12.04.2023 („Службени лист Града Сремска Митровица“, број 4/2023).

Саве, а на југу масивом Цера. Главни геоморфолошки облик је алувијална равна река Саве на којој се запајају уске и издужене депресије и греде.

У депресијама се вода обично дуже задржава чинећи бројне баре. Гредице настале од речног материјала (алувијални песак и суглина), представљају више и оцедитије земљиште на којем су подигнута мачванска села заштићена од високих вода насипима уз речно корито. Ова равница састоји се претежно од дринског, а у северном делу и од савског наноса.

### *Педолошке карактеристике терена*

Посматрано подручје које обухвата план у целисти се налази у ратарско–сточарском макрореону, који обухвата низијске и уравњене абразионе области, веће речне долине и друге терене на којима преовлађују плодна земљишта – плодни алувијални наноси.

### *Хидролошке карактеристике*

Природни водоток који има посредан утицај на простор обухвата плана је река Сава, међународни еколошки коридор. Она се налази североисточно од обухвата плана на удаљености већој од 500 m и према њој је изграђена обалоутврда – насип. Површинска хидрографија Мачве је значајно измењена мелиорацијама.

Ниво подземних вода је на око 1,50 m до 2,5 m испод терена коте у обухвату Плана.

### *Климатске карактеристике*

Клима на простору обухвата плана је умерено континентална са микроклиматским специфичностима. Основне одлике су велике температурне разлике током године (хладне зиме и топла лета, нагло смењивање температуре).

Средња годишња температура ваздуха износи 12,0°C. Најхладнији месец је јануар са просечном температуром од 1,3°C, а најтоплији је јул са просечном температуром од 22,5°C. Екстремне температуре лети достижу 40,8°C, а зими -25°C. Појава првог мраза је крајем октобра, а последњи мразни дани су почетком априла.

За ово подручје је карактеристична неравномерна расподела падавина по месецима, као и појава летњих пљускова и непогода, просечно 39 дана годишње. Најкишовитији месец је јун. Просечна количина падавина је 650 l/m<sup>2</sup>. Падавине у облику снега износе 22 дана годишње, са највећим уделом у фебруару (7 дана). Максимална висина снежног покривача износи 78 cm.

Облачност која спречава осунчање и смањује интензитет сунчеве инсолације је најмања у августу (3,6 десетина покривености неба или 36%) док је највећа облачност у децембру (75%). Средња годишња облачност у просеку није велика и износи 57%. У величину облачности улазе и високи, танки и прозирни облаци а и они који нису у зениту и на путу сунчевих зрака, те добијене вредности тако треба и посматрати. Ведри дани су заступљени с 16,3% и има их просечно годишње око 60 дана. Мутни дани, просечна годишња учесталост је 28% или 105 дана. Највећи број долази на умерену облачност.

Учесталост магле износи просечно годишње 33 дана, са периодом јављања који обухвата све месеце, а највише у децембру (8 дана). У вегетационом периоду, односно лети заступљеност магле је око 6 дана.

Непогоде (грмљавине) јављају се просечно годишње у 33 дана, са максимумом у јуну и јулу од 7 дана. Учесталост дана са градом је око 2 дана годишње, са најчешћом појавом у јуну.

Најчешћи ветрови на овом подручју су источни – кошава у јесен, зиму и пролеће, а у летњем периоду преовладавају западни и северозападни ветрови. Северац се јавља лети а јужни ветар у пролеће.

## Сеизмика

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђени су VI-VII односно VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У ширем подручју утврђен је земљотрес јачине VII степени. У односу на структуру и тип објеката, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

## Природне вредности

У обухвату простора за који се израђује План нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

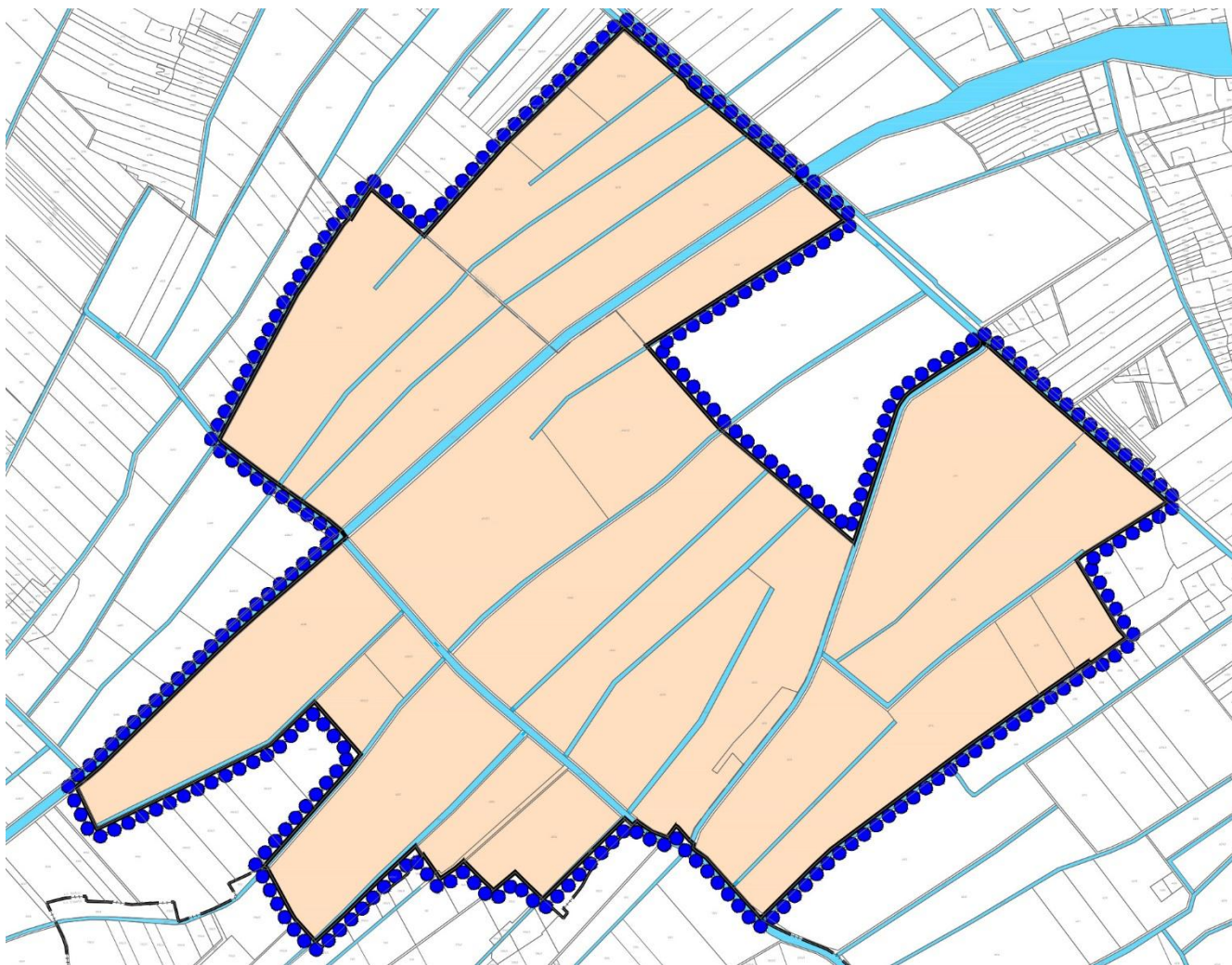


*Илустрација 5 - ортофото снимак подручја у обухвату Плана*

## Створене вредности

### Постојећа начин коришћења површина и урбанистичке карактеристике простора

Простор у обухвату Плана користи се искључиво као пољопривредно земљиште за обраду ратарских површина на потесима Бојчина греда и Кованчине у Ноћају и Баре у Салашу Ноћајском. На веома малим деловима простора налазе се типични мачвански шумарци као репрезент мачванског пејсажа. Уз мелиорационе канале, које најчешће прате и некатегорисани путеви за комуникацију у атару и одржавање канала налазе се спонтано формирани зелени појасеви који су карактеристични за овај пејсаж и станиште су биљних и животињских врста култивисаних ратарски простора.



Илустрација 6 – постојећа намена површина у обухвату Плана

У окружењу обухвата Плана такође је потпуно исти пејсаж осим у делу простора који се уклињава у обухват, парцела број 4169 на којој се налази сточарска фарма. Фарма има простор намењен за узгој јунади и простор намењен за узгој оваца. Фарма је од простора обухвата соларног парка одвојена каналом и некатегорисаним путем са свих страна.

Од јавних инфраструктурних мрежа у простору обухвата Плана постоји једино изграђен далековод ДВ 10 kV, извод Каленић Равеница из ТС 35/10 kV Модран до ТС10/0,4 kV Каленић, типа и пресека AI/Č 3×35/6 mm<sup>2</sup>, који се простире у правцу северозапад – југоисток, паралелно са државним путем.

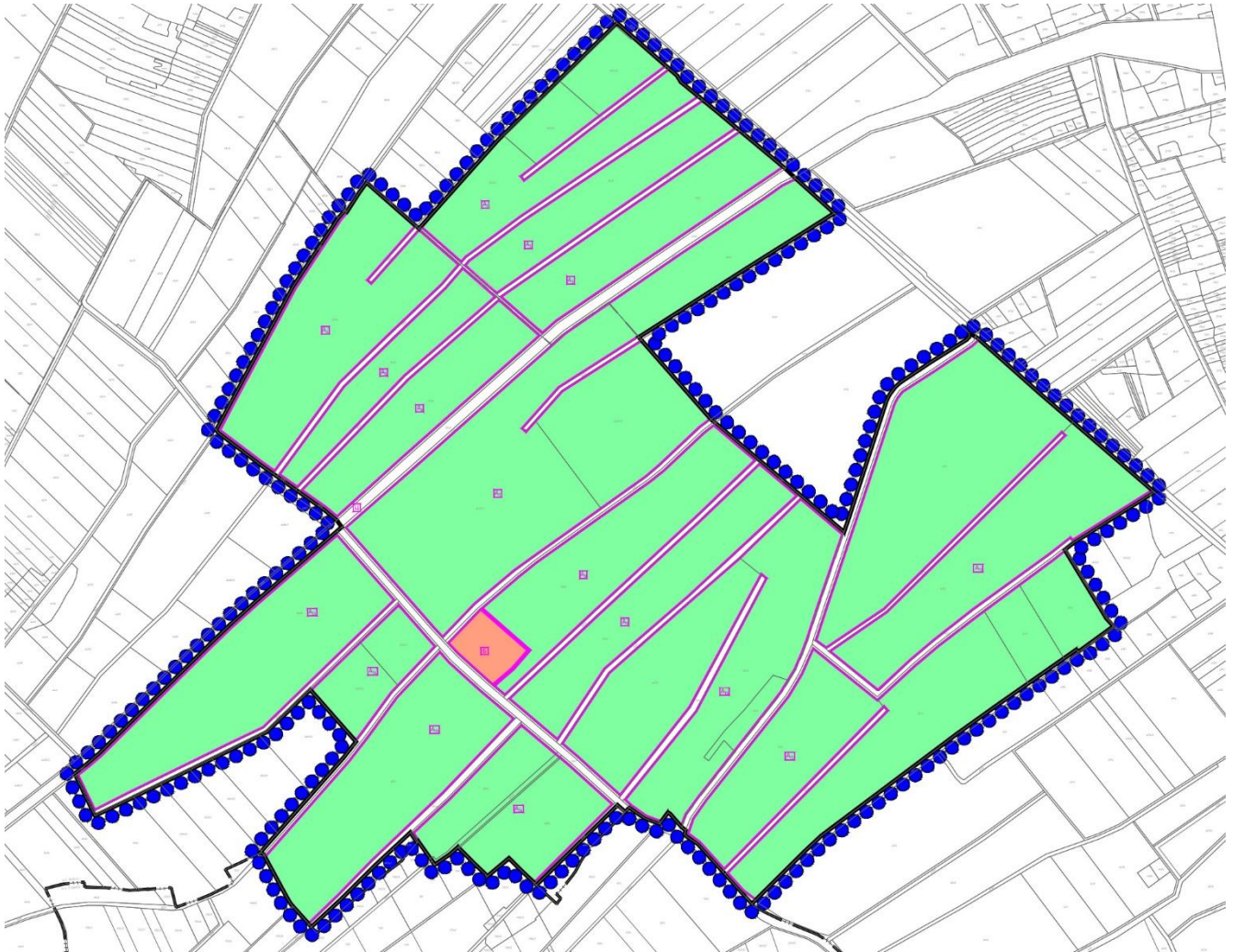
канал	катастар ска	категорија ска	слив	подслив	дужина м	реципијен т	ширина дна м	нагиб косина	протикај м <sup>3</sup> /с	пад дна ‰	
Стојишћа богаз	5038		Ноћај	Стојишћа богаз	8900	река Сава	2~4	1:1,5	3,940		
Смрдљиво окно	5042				Споредни канал 5	1040		1,00	1:1,5	0,128	0,66
Скеновача 2	5043				Споредни кана 5	1825		1,00	1:1,5	0,272	0,4
Локвањуша	5044				Споредни канал 5	2540		1,00	1:1,5	0,136	0,4
канал не егзистира на парцели	5045										
Лабудово окно	5046				Споредни канал 5	1000		1,00	1:1,5	0,192	0,2
Споредни канал 5	5047				Стојишћа богаз	2130		1,00	1:1,5	0,983	0,1
Лабудово окно 3	5048				Споредни канал 5	690		1,00	1:1,5	0,086	0,1
Лабудово окно 2	5049				Споредни канал 5	525		1,00	1:1,5	0,070	0,2
Лабудово окно 1	5050				Споредни канал 5	900		1,00	1:1,5	0,070	0,2
Лилина бара 1	5054				Споредни канал 5	730		1,00	1:1,5	0,121	0,2
Рогозара	5055				Споредни канал 5/2	900		1,00	1:1,5	0,192	0,2
Скеновача	5051				Споредни канал 6, 6/1 и 6/2	1525	Споредни канал 6	1,00	1:1,5	0,121	0,2
Богојевача	5052					1000	Споредни канал 6	1,00	1:1,5	0,263	0,1
Жуклића бара 1	5056					1090	Споредни канал 6/1	1,00	1:1,5	0,070	0,2
Стојишћа	4320	Н				8900	река Сава	2~4	1:1,5	3,940	

канал	катастар ска	квартал ска	слив	подслив	дужина м	реципијен м	ширина дна м	нагиб косина	протикај м <sup>3</sup> /с	пад дна ‰
богаз										
Жуклића бара 1/1	4368				470	Споредни канал 6/1	1,0	1:1,5	0,070	0,2
Жуклића бара 2	4369				570	Споредни канал 6/1	1,0	1:1,5	0,070	0,2
Лилина бара 1	4370				781	Споредни канал 6/1	1,0	1:1,5	0,070	0,2
Споредни канал 6	4373				1200	Стојишћа богаз	1,0	1:1,5	0,370	0,2
Споредни канал 6/2	4374				740	Споредни канал 5	1,0	1:1,5	0,100	0,4
Чиковара 4	4374				870	Споредни канал 6/2	1,0	1:1,5	0,112	0,5
Чиковара 4/1	4375				850	Чиковара 4				
Чиковара 2/1	4376			и канал	620	Споредни канал 5	1,0	1:1,5	0,158	1,0

Табела 1 - хидрауличке карактеристике мелиорационих канала на простору обухвата Плана

# ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

## Подела простора на карактеристичне урбанистичке целине и зоне



Илустрација 7 – подела обухвата Плана на урбанистичке зоне

Простор у обухвату Плана подељен је на три урбанистичке зоне:

- Соларни парк – зона за постављање соларних панела на пољопривредном земљишту, површине 298,26 ха или 90,08% од укупне површине у обухвату Плана. Ова зона обухвата 16 блокова А<sub>1</sub>-А<sub>16</sub>;
- Зона површина за енергетске инфраструктурне објекте у функцији соларне електране (трафостанице, прикључно постројење) површине 2,26 ха или 0,69% од укупне површине у обухвату Плана;
- Зона површина у јавној намени (мрежа атарских путева и каналска мрежа) површине 27,97 ха или 8,51% од укупне површине у обухвату Плана;

ЗОНА	ПОВРШИНА		БЛОК	ПОВРШИНА	
	ha	%		ha	%
А	298,26	90,80	A <sub>1</sub>	16,05	4,89
			A <sub>2</sub>	9,11	2,77
			A <sub>3</sub>	11,14	3,39
			A <sub>4</sub>	18,88	5,75
			A <sub>5</sub>	6,94	2,11
			A <sub>6</sub>	10,15	3,09
			A <sub>7</sub>	44,57	13,57
			A <sub>8</sub>	14,41	4,39
			A <sub>9</sub>	12,09	3,68
			A <sub>10</sub>	27,80	8,46
			A <sub>11</sub>	39,60	12,06
			A <sub>12</sub>	32,54	9,90
			A <sub>13</sub>	20,13	6,13
			A <sub>14</sub>	5,28	1,61
			A <sub>15</sub>	17,97	5,47
			A <sub>16</sub>	11,60	3,53
Б	2,26	0,69	Б	2,26	0,69
В	27,97	8,51	В	27,97	8,51
<b>УКУПНО</b>	<b>328,49</b>	<b>100,00</b>		<b>328,49</b>	<b>100,00</b>

Табела 2 - биланс површина по урбанистичким зонама и блоковима

## Планирана намена површина

	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО	
	ha	%	ha	%
<b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>300,52</b>	<b>91,49</b>	<b>298,26</b>	<b>90,80</b>
соларни парк	—	—	298,26	90,80
<b>ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>20,67</b>	<b>6,29</b>	<b>20,67</b>	<b>6,29</b>
канал	20,53	6,25	20,53	6,25
зацевљени канал	0,34	0,04	0,14	0,04
<b>ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>	<b>7,30</b>	<b>2,22</b>	<b>9,56</b>	<b>2,91</b>
саобраќајна инфраструктура	7,30	2,22	7,30	2,22



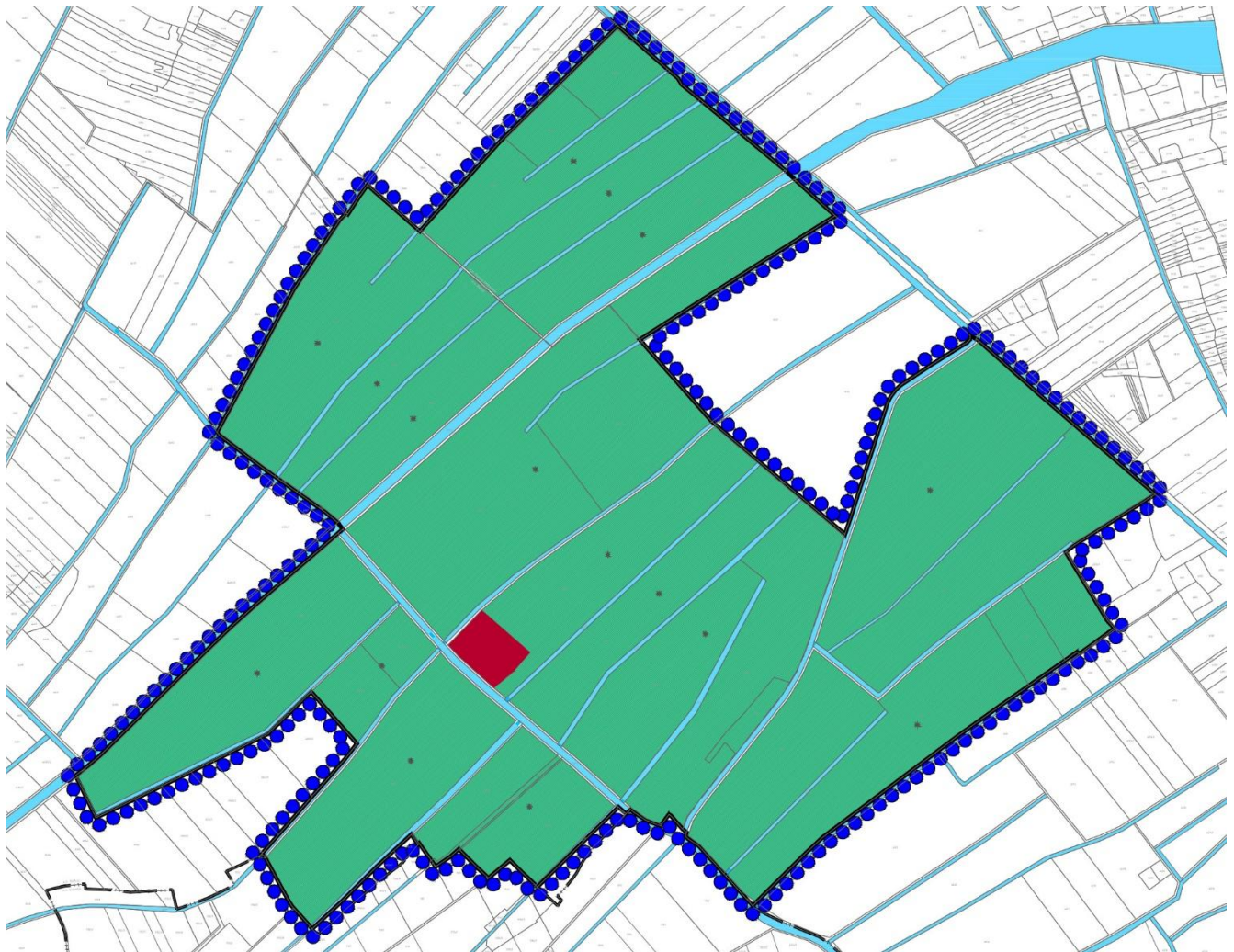
(некатегорисани путеви)				
електроенергетска инфраструктура (ТС, ПРП)	—	—	2,26	0,69
<b>УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	<b>328,49</b>	<b>100,00</b>	<b>328,49</b>	<b>100,00</b>

Табела 3 – упоредни биланс намене површина

Планирана претежна намена површина у обухвату Плана је производње електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Један мањи део пољопривредног земљишта у обухвату Плана, површине 2,26 ха или 0,69% од укупне површине у обухвату Плана, биће претворен у грађевинско земљиште за потребе изградње енергетских инфраструктурних објеката (трафостаница и прикључног постројења) у функцији соларне електране.

На простору обухвата Плана примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса пре свега пољопривредног земљишта и надземних и подземних вода.



Илустрација 8 – планирана намена површина у обухвату Плана

## Јавне површине

### План регулације површина са јавном наменом

Јавне површине у обухвату плана сачињавају регулациони појасеви мелиорационих канала и некатегорисаних путева.

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене. План парцелације не подразумева формирање јединствене парцеле са јавном наменом већ парцијално решавање пратећи динамику фаза реализације плана.

Планираном поделом на јавно и остало земљиште дефинишу се парцеле и делови парцела које су већ опредељени као јавно грађевинско земљиште (ЈГЗ) – површине под постојећим и планираним саобраћајним коридорима, односно као јавно водно земљиште – постојећи и планирани мелиорациони канали.

ПОВРШИНА			ПОВРШИНА			
			ha	%	ha	%
јавно	27,97	8,51	водно	канал	20,53	6,25
			земљиште	зацељени канал	0,14	0,04
			грађевинско	саобраћајна	7,30	2,22
			земљиште	инфраструктура		
остало	300,52	91,49	пољопривре			
			дно	соларни парк	298,26	90,80
			земљиште			
			грађевинско	трафостанице (ТС),		
земљиште	прикључно разводно	2,26	0,69			
			постројење (ПРП)			
<b>УКУПНО</b>	<b>328,49</b>	<b>100,00</b>				

Табела 4 - подела на јавно и остало - биланс површина

### Планиране трасе, коридори, регулација површина јавне намене

Регулациона ширина саобраћајних коридора у обухвату плана се поклапа са постојећим стањем утврђених некатегорисаних путева и каналске мреже, осим у мањем делу који се овим планом укида из површине у јавној намени.

### Површине јавне намене

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу јавних објеката или јавних површина за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом.

Планиране трасе и коридори чиниће простор јавне намене, а регулационе линије коридора дефинисаће простор јавне намене у квалитативном и квантитативном смислу.

## *Попис парцела у јавној намени*

Граница површина јавне намене је дефинисана регулационим линијама и преломним тачкама за које су дате координате приказане на графичком прилогу 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење. Апсолутне координате преломних тачака су приближне и могућа су мања одступања.

## *Постојеће земљиште у јавној намени*

### *Јавно грађевинско земљиште – некатегорисани путеви*

Парцеле бр. 5272, 5274, 5275, 5276, 5277, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 к.о. Салаш Ноћајски.

### *Јавно водно земљиште – мелиорациони канали*

Парцеле бр. 5038, 5042, 5043, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375, 4376 к.о. Салаш Ноћајски.

## *Планирано земљиште у јавној намени*

Укупна површина земљишта у јавној намени се незнатно смањује за 6 575 m<sup>2</sup>. Укида се статус јавног водног земљишта на делу пацеле бр. 5045 к.о. Ноћај (парцела која се у катастру непокретности води као канал али на којој у стварности не егзистира канал), односно јавног грађевинског земљишта на делу парцеле бр. 5277 к.о. Ноћај (парцела која се у катастру непокретности води као некатегорисани пут уз претходно наведену парцелу канала).

### *Јавно грађевинско земљиште – некатегорисани путеви*

Парцеле бр. 5045 (део), 5272, 5274, 5275, 5276, 5277 (део), 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4528, 4529, 4566, 4568, 4569 и 4570 к.о. Салаш Ноћајски.

### *Јавно водно земљиште – мелиорациони канали*

Парцеле бр. 5038, 5042, 5043, 5044, 5046, 5047, 5048, 5049, 5050, 5051, 5052, 5054, 5055, 5056 к.о. Ноћај и парцеле бр. 4320, 4368, 4369, 4370, 4373, 4374, 4375, 4376 к.о. Салаш Ноћајски.

## **Правила парцелације и препарцелације површина са јавном наменом**

Парцелација и препарцелација две постојеће парцеле у јавној намени бр. 5045 и 5277 к.о. Ноћај извршиће се у складу са планским решењем приказаним на графичком прилогу 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

## Трасе, коридори и капацитети јавне инфраструктуре

### Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно решење подразумева задржавање постојеће саобраћајне матрице дефинисане постојећим некатегорисаним путевима. Овим путевима омогућен је приступ до свих садржаја у обухвату плана.

### Нивелациони план јавних површина

Планом нису предвиђене нивелационе интервенције на постојећим јавним површинама. Сви планирани објекти и садржаји морају нивелационо да се уклопе са постојећом путном и каналском мрежом.

### Услови за постављање инсталација у путном појасу

Траса предметних инсталација мора се пројектно ускладити са планираним саобраћајним површинама и постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

### Водна инфраструктура

У зони водотока/канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- Континуитет и правац радно-инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока/канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- Подземне објекте кроз радно-инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.
- У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока/канала и омета редовно одржавање канала.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према *Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/1968)* и *Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016)*.

### Електроенергетска инфраструктура

#### Напонски ниво 110(220) kV

#### Изградња нових ТС 110(220)/x kV и повезних водова 110(220) kV напонског нивоа

За прикључење планиране једновремене снаге соларног парка потребна је изградња нових ТС, за сваку соларну електрану појединачно, напонског нивоа 110(220)/x kV, 110(220) kV прикључног разводног постројења (ПРП) и 110(220) kV повезних водова у обухвату Плана. Прикључење на електроенергетску мрежу овог напонског нивоа је у надлежности Акционарског друштва „Електроенергетска Србије” (АД ЕМС).

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

- *Законом о енергетици,*

- *Законом о планирању и изградњи,*
- *Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/1988 и „Службени лист СРЈ”, број 18/1992),*
- *Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/1974, 13/1978 и „Службени лист СРЈ”, број 61/1995),*
- *Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1 000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/1995),*
- *Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама нејонизујућих зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/2009),*
- *SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/1986),*
- *SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ”, број 68/1988),*
- *SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/1986), као и*
- *SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ”, број 49/1983).*

### *Услови за изградњу објеката испод или у близини планираних прикључних далекова који би били у власништву АД ЕМС*

У складу са чланом 218. *Закона о енергетици* заштитни појас далекова износи 25 m са обе стране далекова напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m са обе стране далекова напонског нивоа 220 kV од крајњег фазног проводника.

У близини далекова, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1 000 m од осе далекова. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3 000 m од осе далекова, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локације планираних соларних електрана неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући далекове које је потребно изградити за прикључење планираног соларног постројења на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни)

## *Услови за изградњу соларних електрана у близини или испод планираних прикључних далековада који би били у власништву АД ЕМС*

Приликом избора локације соларних електрана потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110(220) kV у зависности од следећег:

- 1) Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековада треба да износи најмање:
  - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +80°C, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далекове напонског нивоа 110 kV, односно 5,75 m за далекове напонског нивоа 220 kV;
  - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далекове напонског нивоа 110 kV, односно 4,75 m за далекове напонског нивоа 220 kV;
  - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далекове напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m, односно најмање 3,75 m за далекове напонског нивоа 220 kV и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.
- 2) Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
- 3) Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
- 4) Потребно је до сваког стуба далековада обезбедити приступ са обе стране далековада у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац траса далековада, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековада или нормално на један правац траса.
- 5) Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
- 6) Запосленима и машинама АД ЕМС, као и екипама које АД ЕМС ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

Уколико је неопходно да локације соларних електрана буде планирана у оквиру заштитног појаса планираних прикључних далековада који би били у власништву АД ЕМС, потребно је обрадити следеће:

- 1) Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
- 2) Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековада).
- 3) Обрадити технологију одржавања соларне електране: Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране АД ЕМС.
- 4) На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековада и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековада. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба АД ЕМС, мора бити одобрена од стране АД ЕМС.

- 5) Обработити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
- 6) Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба АД ЕМС, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
- 7) Обработити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
- 8) Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
- 9) Обработити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
- 10) У случају да се добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комлетном или деловима заштитног појаса далековода.
- 11) Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа.

#### **НАПОМЕНА**

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m на којој се могу наћи запослени, опрема или машине у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно сигурну удаљеност од 5,75 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 5,75 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, односно на мање од 5,75 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.

- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

### *Напонски ниво 10 (20) kV*

#### *Изградња новог ПРП 10(20) kV напонског нивоа*

Изградити, за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110 kV прикључно разводно постројење (ПРП) 10(20) kV. Ново ПРП 10(20) kV лоцирати на погодном месту у оквиру предметне целине нове ТС напонског нивоа 110/x kV у складу са важећим техничким прописима и препорукама.

За прикључно разводно постројење ПРП 10(20) kV које се гради као слободностојећи објект обезбедити простор минималне површине 5×6 m<sup>2</sup>.

Планирани простор, површине адекватне капацитету ПРП 10(20) kV, мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ПРП водити рачуна о следећем:

- да буде постављен што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ПРП и
- утицају ПРП на животну средину.

Будуће ПРП 10(20) прикључити на будући 10 kV кабл од будућег армирано-бетонског стуба који је потребно убацити у трасу 10 kV постојећег далековода-извод Каленић Равеница у катастарској парцели бр. 4567 к.о. Салаш Ноћајски на месту преласка далековода преко парцеле и будућег кабловског вода 20 kV од постојећег челично-решеткастог стуба у катастарској парцели бр. 1146 к.о. Салаш Ноћајски а наспрам парцеле бр. 872 к.о. Салаш Ноћајски по принципу „улаз-излаз”. Користити 10(20) kV водове одговарајућег типа и пресека.

Изградити одговарајући кабл 20 kV од будућег ПРП 10(20) kV до РП20 kV за напајање сопствене потрошње АД ЕМС РП 110 kV у обухвату плана. Користити 20 kV вод одговарајућег типа и пресека.

#### *Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10(20) и 1 kV*

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а, потребно је предвидети коридоре за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странака обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.



## *Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10(20) и 1 kV:*

### *Подземни водови 10(20) и 1 kV*

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20) и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника  $\varnothing$  100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла.

За измештене кабловске деонице 10(20) и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

### *Надземни водови 10(20) и 1 kV*

Приликом измештања мешовитих 10(20) и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

Приликом измештања 10(20) kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити одговарајући проводник типа и пресека.

Приликом измештања 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник.

При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

Прелазе измештених 10(20) и 1 kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник одговарајућег типа и пресека.

Ако се планира укидање 1 kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

### *Општи услови*

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника  $\varnothing$  160 mm за 35 kV и  $\varnothing$  100 mm за 10 kV и 1 kV водове.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције” д.о.о.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције” д.о.о.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС Дистрибуције” д.о.о.

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе *Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV*.

### *Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката*

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217 *Закона о енергетици*, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

### *Термоенергетска инфраструктура*

Нија планирана је изградња дистрибутивне гасне мреже на простору у обухвату Плана.

### *Електронска комуникациона инфраструктура*

У оквиру обухвата Плана на локацијама на којима се планира изградња нових објеката, за које је потребно прикључење на електронске комуникационе системе, могућа је изградња подземне електронске комуникационе инфраструктуре.

### *Подземна електронска комуникациона мрежа*

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8–1,2 m;

- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут, у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем), износи 1,35–1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0–1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако постоје постојеће трасе, нове електронске комуникационе каблове полагасти у исте;
- Заштита телекомуникационих коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са *Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката* („Службени гласник РС”, број 16/2012).
- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

### *Објекти за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја*

- Уређаји за потребе електронских комуникација се могу градити у оквиру планираних садржаја и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.
- Ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја: који су постављени у зеленом појасу улице, морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m.

### *Услови за прикључење на електронску комуникациону мрежу*

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

### *Услови грађења бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката:*

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио-релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити на објекте и на постојеће антенске стубове;
- Антене и антенски носачи, могу се поставити на слободностојеће антенске стубове, као и на објекте;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;

- До комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама, обезбедити приступни пут мин. ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Сензори у оквиру система надзора за аутоматско рано откривање пожара се могу постављати на постојеће или нове антенске стубове.

### *Зона заштите коридора електронских комуникационих система веза*

У складу са важећим *Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта*, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објекта).

### *Степен комуналне опремљености земљишта потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе*

Минимални степен комуналне опремљености земљишта на целокупном подручју обухвата плана подразумева саобраћајну повезаност на постојећу путну инфраструктуру.

### *Услови и мере заштите простора у обухвату Плана*

#### *Услови и мере заштите природних добара*

У циљу заштите биодиверзитета, а у складу са просторним могућностима и ограничењима везаним за положај соларних панела, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратности дрвенасте вегетације.

Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз успостављање континуитета (повезаности) зеленила еколошког коридора и осталих зелених површина различитих намена.

Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Није дозвољено уношење врста које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. *Закона о заштити земљишта* („Службени гласник РС”, број 112/2015).

У складу са захтевима члана 5. став 2. *Закона о заштити животне средине* („Службени гласник РС”, број 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом”.

## *Услови и мере заштите културних добара*

Обавезан је археолошки надзор приликом изградње објеката и потребне инфраструктуре од стране стручне службе Завода за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, у складу са чланом 109. став 1. *Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/1994, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).*

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја ради истраживања локације.

Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување и излагање пронађених остатака који уживају претходну заштиту.

Обавезна је пријава почетка земљаних радова Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

## *Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине*

На простору обухвата Плана нису планиране активности за које се издаје интегрисана дозвола у складу са *Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/2004, 25/2015 и 109/2021)* и пратећим подзаконским актима, нити је планирана изградња севесо постројења.

## *Посебне мере заштите природних ресурса*

### *Мере заштите вода*

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент. Ово подразумева санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода на предметном подручју, укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у водопријемник сагласно стандардима прописаним законом;
- Строго контролисана примена хемијских средстава у пољопривреди у циљу заштите површинских и подземних вода од загађивања;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.

### *Мере заштите земљишта*

Заштита земљишта је интегрално повезана са заштитом ваздуха и воде. Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- **Обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон);**
- Примена концепта органске пољопривреде, која искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Сакупљање, прерада или уништавање анималног отпада у објектима намењеним за прераду, обраду или уништавање лешева животиња и других отпадака животињског порекла, у складу са *Законом о ветеринарству* („Службени гласник РС”, број 91/2005, 30/2010, 93/2012 и 17/2019 – др. закон);
- Спречавање непланског претварања пољопривредног у грађевинско земљиште, чиме је иницирана нежељена промена намене простора;
- Применом биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање проходности свих јавних путева.

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Својства земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

## *Остале посебне мере заштите*

### *Мере заштите од буке*

**На простору обухата Плана не планира се изградња објеката са који би повећали ниво буке преко дозвољених граничних вредности.**

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са *Законом о заштити од буке у животној средини* („Службени гласник РС”, број 96/2021). Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са *Законом*, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

*Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини* („Службени гласник РС”, број 75/2010), прописани су индикатори буке<sup>2</sup> у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора бука на посматраној локацији.

зона	намена простора	највећи дозвољени ниво спољашње буке $L_{eq}$ - dB(A)	
		дан	ноћ

<sup>2</sup> Индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A).

зона	намена простора	највећи дозвољени ниво спољашње буке $L_{eq}$ - dB(A)	
		дан	ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	на границама зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

Табела 5 – Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са *Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС”, број 72/2010)*, Законом и важећим подзаконским актима.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

### *Мере заштите при управљању отпадом*

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада и услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја. Секундарне сировине, опасан и други отпад, предавати субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

**Забрањено је трајно депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана.**

### *Заштита од и нејонизујућег зрачења*

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према *Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/2009)*.

## Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа

### Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода регулисана је *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама* („Службени гласник РС”, број 87/2018), којим се уређују се деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа – удеса и катастрофа итд. Општи принципи управљања ризиком од елементарних непогода и технолошких удеса односе се на: планирање и имплементацију превентивних мера заштите и приправност и правовремено реаговање и санирање последица.

### Заштита од земљотреса

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 6°МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

### Заштита од поплава

Да би се спречило штетно дејство ерозије и бујица спроводе се превентивне мере.

Заштитним радовима се сматрају и: пошумљавање, крчење растиња, затрављивање, подизање вештачких ливада, мелиорација пашњака, чишћење корита и слични радови.

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде;
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити водно земљиште;
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава за претходну годину.

Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водног земљишта у складу са чланом 62. *Закона о водама* („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон).

### Заштита од атмосферског пражњења

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације, у складу са одговарајућом законском регулативом.



## *Заштита од пожара*

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељу кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења, саобраћајне инфраструктуре, мреже противпожарних хидраната и др.

Приликом пројектовања неопходно је придржавати се следећих прописа: *Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018)*, *Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/2015)*, *Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018)*, *Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/2019)* и *Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/1995)*.

Надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, мора прибавити услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације) као ималаца јавних овлашћења а све на основу члана 54. *Закона о планирању и изградњи* и члана 16. *Уредбе о Локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/2020)*.

Заштита пољопривредног земљишта од пожара врши се применом мера заштите које прописују јединице локалне самоуправе, у складу са *Законом о пољопривредном земљишту*.

## *Мере заштите од техничко-технолошких несрећа – удеса*

Акциденти (удеси) подразумевају нарушавање еколошке равнотеже животне средине, услед неконтролисаног емитовања опасних материја, приликом хаварија, експлозија и сл. на објектима-потенцијалним загађивачима.

### **У оквиру обухвата Плана не планирају се објекти - „потенцијални загађивачи”.**

Стање заштите од акцидената заснива се на примени одређених законских прописа и правилника.

- *Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 36/2009);*
- *Листе објеката за које је потребна израда процене утицаја на животну средину; и*
- *Листе објеката за које се може захтевати израда процене утицаја на животну средину.*

## *Услови и мере енергетске ефикасности изградње*

Циљ енергетске ефикасности изградње јесте смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих, или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Реализација планских решења подразумева развој и коришћење нових и обновљивих облика енергије уз подстицање градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије ради смањења текућих трошкова. Са што мање утрошене енергије енергетски ефикасном градњом треба обезбедити удобан и комфоран боравак у објекту у свим временским условима.

Повећање енергетске ефикасности обезбедити кроз:

- изградњу пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања између центара и смањења коришћења моторних возила;
- подизање зеленила, уличног и уз ваннасељске путне коридоре (смањује се загревање тла и ствара се природни амбијент за шетњу, вожњу бицикла и друге начине кретања);
- пројектовање и позиционирање зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизање зелених кровова, као компензација окупираним земљишту;
- изградњу малих система за производњу енергије унутар планираних комплекса, на бази обновљивих извора енергије (сунце, геотермалне воде, и др.) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

За потребе повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације: енергију сунца, подземних вода, ветра и сл., применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл. (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину отвора (прозора, светларника и др.) како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости и природну вентилацију;
- заштитити делове објекта зеленилом и другим мерама који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу, а зими ветровима (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата и други грађевински отвори), тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система, предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима, који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса, морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

# ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

## Општа правила грађења

### Правила грађења за парцеле

Парцелација и препарцелација земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле;
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.

### Правила за парцелацију и препарцелацију пољопривредног земљишта

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

Обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

### Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

У складу са захтевима власника парцела, могуће је формирати парцеле на начин да се олакша приступ до некатегорисаних путева, што подразумева формирање различитих парцела по површини и облику у циљу евентуалне размене и формирања што мањег броја појединачних парцела.

### Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Оставља се могућност приступа на јавну површину новоформираних парцела и са сукорисничких површина.

### Правила регулације и нивелације

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулационе линије су дефинисане на графичком прилогу 2-4 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина. Висинске коте на карактеристичним местима некатегорисаних путева које су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполирањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина

дата је у графичком прилогу број графичком прилогу 2-3 ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ – саобраћајнице са регулационо-нивелационим планом.

## Урбанистички параметри и посебна правила грађења по урбанистичким зонама

### Правила грађења на пољопривредном земљишту

#### Правила грађења за зону А (блокови $A_1 - A_{16}$ ) – соларни парк

##### Типологија објеката

У оквиру соларног парка поставља се систем од једног или више соларних поља/блокова (PV array) распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца. Та соларна поља сачињени су од соларних (фотонапонских) панела постављених на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на металну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња само следећих објеката и система:

- фотонапонских панела;
- кабловске мреже;
- инвертора;
- елемената за складиштење произведене електричне енергије – батерија.

##### Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 0,8.

Максимални **степен заузетости** на нивоу парцеле је 80%.

**Индекс изграђености и степен заузетости у случају ове зоне односе се практично на величину површине на коју је могуће поставити соларне панеле. Приликом постављања панела неће доћи до застирања постојећег пољопривредног земљишта које се и даље може сматрати зеленом површином.**

**Грађевинска линија** је повучена минимум 5 m у односу на регулациону линију односно минимум 1 m у односу на бочне границе парцела.

**Максимална спратност** је П.

##### Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти панелног типа и префабриковани или контејнерски елементи/објекти.

## *Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила*

Обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

## *Правила парцелације*

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара.

## *Ограђивање парцеле*

Ограда мора бити удаљена минимум 1 m од регулационе линије или границе са катастарском парцелом која је намењена пољопривредној производњи, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна, а максимална висина ограде је 2,20 m.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују појединачне групације соларних панела – делови електране за које је потребно остварити контролу приступа.

## *Напомене*

Планом се дефинише могућност фазности реализације целокупног пројекта и накнадног одабира типа панела и њихове појединачне снаге од чега ће зависити укупна снага једне или више електрана, а чија ће реализација бити остварена у складу са правилима дефинисаним овим Планом.

У случају да се у наредном периоду оствари могућност прикључења електране веће укупне снаге, уз употребу соларних панеле веће појединачне снаге, то је могуће извршити на основу овог Плана уз исходавање нових услова за прикључење од стране оператора система, а све у складу са урбанистичким правилима дефинисаним овим Планом.

Обавезна је израда пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер, у складу са чланом 55. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон).

## Правила грађења на грађевинском земљишту

### правила грађења за зону Б – зона енергетских инфраструктурних објеката у функцији соларне електране (трафостанце, прикључно разводно постројење)

#### Типологија објеката

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња само следећих објеката и система:

- трафостаница;
- разводних постројења – место где се врши повезивање електране са местом прикључења електране на дистрибутивни систем електричне енергије;
- командно-надзорних зграда односно погонских зграда;
- потирница;
- релејних кућица;
- кабловских мрежа.

#### Урбанистички параметри

Максимални **индекс изграђености** на нивоу парцеле је 0,5.

Максимални **степен заузетости** на нивоу парцеле је 50%.

**Индекс изграђености и степен заузетости у случају ове зоне обрачунава се на основу површина под објектима у оквиру којих је формиран користан простор. Остали објекти у директном контакту са тлом не улазе у овај обрачун.**

**Минималан проценат зелених површина** у директном контакту са тлом је 30%.

**Грађевинска линија** је повучена минимум 5 m у односу на регулациону линију односно минимум 1 m у односу на бочне границе парцела.

Имајућу у виду да се ради о инфраструктурним објектима **максимална спратност** није дефинисана. Висину објекта усагласити са условима надлежног предузећа. Дозвољена је изградња подземних етажа.

#### Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти од префабрикованих елемената односно зидани објекти.

#### Нивелација, интерне саобраћајнице и паркирање возила

Изградњом напред наведених објеката и инсталација, у нивелационом смислу не смеју бити угрожене суседне катастарске парцеле, односно сви насипи и усеци морају бити обезбеђени (шкарпе, потпорни зидови, габиони и сл.) у границама катастарске парцеле за коју Инвеститор мора приложити доказ о решеним имовинско-правним односима.

Одводњавање са изграђених платоа мора бити решено тако да не угрожава суседне парцеле и постојеће некатегорисане путеве.

Приликом изградње, обавезно је обезбеђење паркирања на сопственој парцели. Неопходан паркинг и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.



Габарити саобраћајница у самом комплексу морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила и путничког возила.

Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Како су трафостанице и разводна постројења, на основу члана 4. *Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС”, број 76/2010)*, објекти са повећаним ризиком од избијања пожара, приликом пројектовања и изградње саобраћајница неопходно је придржавати се *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара.*

### *Правила парцелације*

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу је 3 000 m<sup>2</sup>.

### *Ограђивање парцеле*

Обавезно је ограђивање грађевинске парцеле. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1 m од регулационе линије или границе са катастарском парцелом која је намењена пољопривредној производњи, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Ограда мора бити транспарентна максималне висине 2,20 m. Уколико је због нивелационог решења, у склопу комплекса трафостанице, потребно по ободу парцеле формирати канале за одводњавање, ови канали морају бити удаљени минимум 1 m од границе катастарске парцеле, а ограда се у том случају поставља на унутрашњу страну канала.

Дозвољено је и постављање ограде унутар комплекса којом се обезбеђују делови комплекса за које је потребно остварити контролу приступа.

## Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

### Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Свим објектима и постројењима који су у функцији соларне електране, мора бити обезбеђен прилаз са јавне површине, односно непосредан приступ на јавни пут у ширини која испуњава критеријум за проходност меродавног возила, а за објекте повећаног ризика од пожара приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара*.

Планирана површина за прикључно постројење мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3 m, до најближе саобраћајнице.

Саобраћајнице унутар комплекса морају да имају елементе ситуационог плана које обезбеђују услове за несметану проходност ватрогасних возила. Минимална ширина саобраћајница је 3,5 m. На местима промене правца и укрштања праваца морају се остварити услови за несметано скретање противпожарних возила. Тако је, постављање било каквих вертикалних препрека или ограђивање комплекса могуће само под условом да се обезведи проходност за противпожарно возило на свим правцима.

Приликом пројектовања и изградње, обавезно је обезбеђење простора за паркирање возила на сопственој парцели. Неопходан паркинг односно гаражни простор и приступне саобраћајнице морају се обезбедити истовремено са изградњом објекта.

Саобраћајно решење треба нарочито да садржи:

- колско-пешачки прилаз до парцеле, односно приказ саобраћајне повезаности са јавним саобраћајницама,
- саобраћајне површине намењене за кретање пешака,
- саобраћајне површине намењене за кретање и паркирање возила.

### Услови прикључења објекта на водоводну мрежу

На простору у обухвату Плана није изграђена водоводна мрежа, тако да не постоје технички услови обезбеђења водоснабдевања санитараном водом, већ је потребно индивидуално решити водоснабдевање путем бунара или цистерни.

### Услови прикључења објекта на мрежу фекалне канализације

На простору у обухвату Плана није изведена јавна фекална канализација, тако да одвођење отпадних санитарних вода треба решити прикључењем на водонепропусну септичку јаму која се мора лоцирати на минимум 0,5 m од објекта у оквиру предметне парцеле.

### Услови прикључења објекта на електроенергетску мрежу

Конкретни услови за прикључење појединачних објекта на електроенергетску мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа у фази израде пројектно-техничке документације.

## *Услови прикључења објеката на електронску комуникациону инфраструктуру*

Конкретни услови прикључења планираних објеката на електронску комуникациону мрежу морају се прибавити од надлежног предузећа.

## СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План се у свим сегментима спроводи директно.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела Плана примењује се планско решење дато у графичком делу Плана.

Обавезна је израда и верификација урбанистичког пројекта за потребе изградње прикључног 110 kV далековода у функцији соларане електране. Овим урбанистичким пројектом је потребно решити најоптималнију трасу будућег далековода од прикључног постројења које је лоцирано у средишту производње електричне енергије до тачке прикључења на преносни систем, како са становишта техничких услова и међусобног утицаја у односу на постојеће далеководне, тако и са становишта просторних могућности и ограничења, архитектонско-урбанистичких параметара, решавања имовинско-правних односа и утицаја на животну средину.

Могућа је фазна реализација Плана.

Одговорни урбаниста:

Никола Симић,  
*дипломирани инжењер архитектуре*