

# НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА У ГРГУРЕВЦИМА

Град Сремска Митровица

## У В О Д

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) члан 48, по објављивању Одлуке о изради планског документа (бр. 350-184/2021-I од 29.06.2021.године), обрађивач Плана ЈП за послове урбанизма „Урбанизам” Сремска Митровица приступа изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА НАСЕЉСКОГ ГРОБЉА У ГРГУРЕВЦИМА** ( у даљем тексту: План ) у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гласник РС”, бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015. ). План гробља израђује се на основу исказаних потреба становника насеља Шишатовац и Града Сремска Митровица.

План детаљне регулације се, сходно чл.27 Закона, доноси за изградњу објеката или насељених места у грађевинском подручју изван насељеног места.

Комуналне делатности у смислу закона су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем.

Комуналне делатности су делатности од општег интереса, а у њих спадају и управљање гробљима и сахрањивање. Управљање гробљима и сахрањивање је: управљање и одржавање гробља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места; обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места; покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробља (мртвачница, капела, костурница, колумбаријум, крематоријум); одржавање пасивних гробља и спомен-обележја.

Сахрањивање умрлих, одређивање и стављање ван употребе гробља, одржавање и уређење гробља и крематоријума врши се на начин утврђен прописом скупштине јединице локалне самоуправе, донетим у складу са начелима овог закона и другим прописима који се односе на сахрањивање и гробља.

Сахрањивање умрлих може се вршити само на гробљу.

Ван гробља се може извршити покопавање само у случајевима предвиђеним посебним законом или на закону заснованом Одлуком скупштине Града.

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, а на начин који

одговара пијетету према умрлом, достојанству места на којем он почива и уз поштовање осећања сродника умрлог и других особа које су биле блиске са умрлим.

Под сахрањивањем, у смислу овог закона, сматра се покопавање посмртних остатака умрлог, односно спаљивање посмртних остатака и остављање пепела на одређена места и друге радње које се у том циљу предузимају.

Гробљем се, у смислу овог закона, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих.

**Урбанистичким Планом утврђују се локација и урбанистичко-технички услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице свеће и цвеће и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика.**

**Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља.**

**Гробља се морају користити у складу са општим условима којима се обезбеђују њихова намена, коришћење и други услови утврђени законом, односно Одлуком скупштине јединице локалне самоуправе у складу са законом.**

Гробље по својој функцији и намени спада у комуналне објекте, те тако и у неопходну инфраструктуру за функционисање једног насељеног места. Сахрањивање као комунална делатност мора испунити пре свега строге хигијенске услове али уз потпуно уважавање стечених навика и обичаја становништва у културолошком и верском смислу.

Разлог за израду овог плана је решавање проблема сахрањивања свих конфесија, изградње капеле и пратећих садржаја, изградње инфраструктуре и формирање заштитног зеленог појаса. Планира се усклађивање постојећих намена са нарастим потребама становништва насеља у јединствену предеону целину.

Циљ доношења Плана је стварање планског основа за реализацију планских поставки ППТГ (8/2015.), односно решавање комуналног проблема – сахрањивања насељеног места Гргуревци. Доношењем урбанистичког плана за формирање јединственог комплекса насељског гробља створили би се услови - плански основ за прибављање земљишта у јавну намену на ком би се градили објекти који чине комплекс гробља, изградњу гробљанске капеле, али и неопходна инфраструктура.

Подела простора на блокове определила би простор обухвата на урбанистичке зоне за комуналне делатности и трасе инфраструктурног коридора. Урбанистичке зоне за комуналне делатности биће тако дефинисане да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза. Релаизација урбанистичке зоне трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање дрвореда.

**Позитиван ефекат** реализације планских поставки је обезбеђење услова за сахрањивање у складу са законом који регулише ову област и Градском одлуком о сахрањивању.

Сахрањивање би се, као комунална делатност, вршило на савремен начин (смештај покојника у капелу до сахране) уз поштовање свих обичјаних и верских навика становништва.

Уређење простора комплекса гробља у правилном ортогоналном распореду по гробним пољима са уређеним гробним местима (гробнице и псеудогрбови) обезбедили би максималну искоришћеност простора уз истовремено обезбеђење максималног периода искоришћавања простора – капацитета гробља.

Циљ израде Плана такође је и реализација планираних садржаја уз усклађивање свих релевантних параметара простора, услова надлежних институција, како у обухвату Плана тако и у утицајном подручју са основним принципима одрживог развоја, односно усклађивање активности у простору и заштите животне средине.

## **I ОПШТИ ДЕО**

### **1. ПРАВНИ ОСНОВ**

#### **1.1. Правни основ**

- Закон о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) члан 48,
- Одлука о изради планског документа (бр. 350-184/2021-I) од 29.06.2021.године,
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени РС", бр.31/2010.,69/2010. и 16/2011. и 64/2015.)
- Закон о комуналним делатностима ("Службени РС", бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018 )
- Закон о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) ,и
- Градска Одлука о гробљима и сахрањивању ( "Сл. лист Града Сремска Митровица", бр. 5/2014 и 14/2016.).

За План гробља неће се израђивати стратешка процена утицаја на животну средину (Решење бр.501-162/2021-X од 02.06.2021. године). За Просторни План територије Града Сремска Митровица (усклађивање са Законом) израђен је Извештај о стратешкој процени ПП на животну средину на који је добијена сагласност органа надлежног за послове заштите животне средине.

### **2. ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Плански основ за израду Плана детаљне регулације проширења насељског гробља у Гргуревцима је просторни План територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр. 8/2015.)

#### **2.1. Извод из ППТ Града Сремска Митровица**

Просторним Планом Територије Града Сремска Митровица ("Сл.лист града Сремска Митровица", бр.8/2015.) планирано је да се планови са детаљном урбанистичком разрадом израђују за све комуналне објекте, па тако и у овом случају за проширење насељског гробља. Како је постојеће гробље у самом насељу и попуњено, ППТГ-ом је за такве случајеве

планирано проширење постојећих гробаља или изградња нових гробаља. Изградња гробаља подразумева и изградњу гробљанских капела, ограђивање гробаља и опремање свом неопходном инфраструктуром.

Концепцијом просторног развоја у области система комуналних објеката планира се проширење или формирање нових сеоских гробаља.

Попуњена сеоска гробља је неопходно проширити или формирати нова на новим локацијама. Изградња гробаља подразумева и изградњу капеле ( комуналног објекта ), ограђивање и њихово опремање неопходном инфраструктуром, као и озелењавање.

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и и третирају се као заштићена целина.

Неопходно је сагледати могућност постојећег гробља и његово оптимално проширење, а затим израдити Студију локација постојећих локација гробаља и планираних гробаља. Насељаска гробља је нужно опремити неопходном инфраструктуром у складу са санитарним прописима прописима о сахрањивању ( изградити капеле на свим гробљима ).

Просторним планом су дати услови за грађење гробља и свих садржаја у њему, тако да 60% простора буде за сахрањивање, а 40% остали садржаји (20% заштитни зелени појас, 16% комуникације, 3% комеморативни плато и 1% остали садржаји).

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед.

План детаљне регулације израђује се на овереном катстарско-топографском плану, а прибавља се и одговарајућа копија плана и извод из листа непокретности.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Насеље Гргуревци се налази у источном делу територије Града Сремска Митровица. Насеље је удаљено од административног центра око 15km.

Рељеф простора обухвата Плана је благо нагнут ка југу и југоистоку.

Насеље Гргуревци има 1300 становника ( попис 2011. године ). Старосна доб је висока.

Годишње умре просечно 10 становника.

Постојеће гробље се налази југоисточно од насеља. Од насеља до гробља постоји продужетак насељске саобраћајнице са тврдом подлогом (асфалтиран). На гробљу делимично постоје пешачке стазе. Простор гробља и окружења није опремљен комуналном инфраструктуром. У постојећем гробљу не постоји капела. Гробље је делимично ограђено лаком транспарентном панелном оградом.

Постојеће гробље је релативно уређено у западном делу, где се и данас врши сахрањивање. Сахрањивање је вршено по релативно ортогоналној шеми, са главном стазом и спорадичним стазама између гробних поља и редова гробова. Источни део гробљанске парцеле (парцела 2887) је зарастао у штетну вегетацију а ту се налазе споменици старог немачког гробља. Гробови су са старим гробним обележјима без трагова одржавања. Део споменичких обележја има писане податке а део је потпуно без трагова података о сахрањенима.

На парцели 2908 изграђена је породична гробница у облику гробљанске капеле. На преосталом простору је слободна зелена травната површина.

У простору обухвата Плана, са јужне стране, налази се део некатегорисаног пута којим се

приступа атару. Са северне стране постојећег гробља налази се део некатегорисаног пута, који се не користи, јер се у једном делу на парцели пута налази старо немачко гробље.

Покопавање посмртних остатака умрлог мора се вршити на гробљу које је у употреби.

Гробље у употреби мора имати просторију која служи за чување посмртних остатака умрлог до сахрањивања и испраћаја посмртних остатака (у даљем тексту: капела - мртвачница) што у овом случају чини ограничавајући фактор у решавању проблема сахрањивања у насељу Гргуревци.

Простор планиран за проширење гробља и за сахрањивање се користи делом за сахрањивање ( породична гробница ) а већим делом као уређене зелене травнате површине ван граница грађевинског подручја.

Увидом на терену утврђено је да постоји потреба проширења постојећег гробља, односно формирања нових гробних поља и садржаја-објеката у функцији сахрањивања у складу са новим законским прописима и потребама савременог решавања комуналних потреба насеља. Исказана је потреба изградње капеле у улазној зони гробља, односно на слободним површинама ван гробљанске парцеле уз постојећу породичну гробницу сакралиног архитектонског облика, како би се ускладиле верске потребе и обичаји са прописима који регулишу област сахрањивања посмртних остатака - санитарним прописима.

### **Геолошке и геоморфолошке карактеристике**

Рељеф простора је неизражен, релативно раван на лесној заравни. Простор обухвата Плана се налази на лесној падини. Блага експонираност терена за формирање гробља је одговарајућа.

### **Педолошке карактеристике**

На основу педолошког атласа на простору обухвата Плана налази се чернозем карбонатни заруђени и алувијално – делувјално земљиште карбонатно и бескарбонатно.

Чернозем је најплодније и најквалитетније земљиште, изузетно мрко-црне боје са повећаним садржајем  $\text{CaCO}_3$ , у активном делу земљишта. Чернозем карбонатни заруђени представља једно од најплоднијих и за пољопривредно коришћење најпогодније земљиште на падинама Фрушке горе.

Алувијално – делувјално земљиште карбонатно и бескарбонатно настало је у долинама бујичних фрушкогорских потока. Ова земљишта на падинама Фрушке горе немају онај производни значај који она имају у долинама великих река. Пољопривредно производне особине земљишта су различите с обзиром на различити механички састав, водно – физичка и хемијска својства, производна вредност алувијално – делувјалног земљишта је прилично променљива.

### **Хидролошке карактеристике**

Подземне воде овог подручја карактерише појава богатих издана водовода. На простору обухвата Плана нема високих подземних вода.

### **Климатске карактеристике**

Гргуревци својим атаром лежи на прелазу из планинског у равничарски предео, тако да има одлике нижих делова Фрушке Горе.

Средња годишња температура ваздуха - Претежни део атара има годишње температуре  $11,8^{\circ}\text{C}$  вредности које су карактеристичне за ниже делове Фрушке Горе. Анализом температурних података уочава се да су средње дневне температуре изнад  $11^{\circ}\text{C}$  од октобра до априла, а да су од маја до септембра изнад  $16^{\circ}\text{C}$ .

Средње екстремне температуре ваздуха - у нижим пределима Фрушке Горе средња годишња максимална температура износи  $16,3^{\circ}\text{C}$ .

Просечна средња годишња температура има највишу вредност у месецу августу и износи  $27,7^{\circ}\text{C}$ .

Минимална вредност средње годишње температуре ваздуха је у месецу јануару и износи  $2,3^{\circ}\text{C}$ . Просечна средња максимална температура ваздуха је у току вегетационог периода и износи  $23,9^{\circ}\text{C}$ . Најнижа просечна – средња минимална годишња температура ваздуха је у месецу јануару  $-4,1^{\circ}\text{C}$  а највећа у јулу и износи  $16,6^{\circ}\text{C}$ .

Асолутне екстремне температуре ваздуха – апсолутна екстремна температура ваздуха је следећа : максималне у месецу јулу и августу од  $34,1^{\circ}\text{C}$  до  $34,7^{\circ}\text{C}$ , а минималне у јануару и фебруару и износе од  $-11,4^{\circ}\text{C}$  до  $-14,2^{\circ}\text{C}$ .

Појава првог мраза јавља се у периоду од 16 новембра од 1 децембра, а последњег мраза 1 септембра.

### **Падавине**

Фрушка Гора спада у најкишовитије подручје Војводине. Сума падавина износи у просеку  $689\text{mm}$  воденог талога. За Сремску Митровицу средња годишња вредност износи  $631\text{mm}$  воденог талога.

Интензитет падавина је у току године различит. Највише падавина има у новембру, децембру, јуну и јулу, а најмање у септембру, октобру и марту.

### **Сеизмичност**

Територија Града се налази се у рејонима 60 и 70MCS сеизмичког интензитета. Рејон 70 MCS територијално се подудара са простирањем, лесног платоа и фрушкогорског (планинског) дела Града, а сва остала територија је 60MCS сеизмичког интензитета.

### **3.1. Грађевинско подручје**

У обухвату Плана налази се једанаест целих парцела и делови још три парцеле које обухватају простор од **4,66 ha**. Од тога већи део парцела се налази у грађевинском подручју а мањи део парцела је ван грађевинског подручја.

У грађевинском подручју налазе се следеће парцеле: Парцела бр. 2887 - постојеће гробље, и делови парцела 4049/1 ( $0,28\text{ha}$ ) - улица, 4051/2 ( $0,08\text{ha}$ ), 4094 ( $0,04\text{ha}$ ), 2889( $0,23\text{ha}$ ), и 4093( $0,27\text{ha}$ ) – некатегорисани путеви.

Парцеле наведене у табеларном приказу, а према подацима из извода из листа непокретности, имају следеће карактеристике :

- Земљиште је делом грађевинско ( старо гробље ) и пољопривредно за проширење гробља,
- Земљиште је већином у градском власништву, а две парцеле су у власништву

Националног парка, ван граница Националног парка.

Бр	Број парцеле К.О.Гргуревци	Потес	Начин коришћења	Површина ha	Врста земљишта	Корисник Власник
1	4049/1	Село	Улица - део	00-22-43 У обухвату 00-28-37	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
2	4051/2	Село	Некатегорисани пут -део	00-20-46 У обухвату 00-07-92	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
3	2908	Миросав	Пашњак 5. класе	00-62-99	Пољопривредно земљиште	ЈП Национални парк "Фрушка гора"
4	4094	Миросав	Некатегорисани пут -део	00-26-51 У обухвату 00-04-12	Јавно грађевинско	Град Сремска Митровица
5	2889	Миросав	Некатегорисани пут -део	00-36-38 У обухвату 00-22-80	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
6	2888	Миросав	Пашњак 3. класе	00-11-38	Пољопривредно земљиште	ЈП Национални парк "Фрушка гора"
7	2887	Миросав	Гробље	02-70-33	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
8	4093	Чакалово	Некатегорисани пут -део	00-43-30 У обухвату 00-26-83	Јавно грађевинско земљиште	Град Сремска Митровица
9	2886	Миросав	Пашњак 3. класе	00-25-50	Пољопривредно земљиште	Град Сремска Митровица

Табела 1. : Евиденција парцела

### 3.2. Постојећа намена површина

Простор обухвата Плана заузима површину од **4,66 ha**. Постојећа намена, генерално гледано, је комунална намена, односно постојеће насељско гробље. Постојеће гробље заузима 43,56% (2,03 ha ) укупне површине обухвата Плана.

Зелене површине заузимају 40,78% укупне површине обухвата Плана. На тим површинама је неуређено зеленило, спонтано формирано.

Најмањи део простора, 15,66%, заузимају површине некатегорисаних путева односно продужетак насељске саобраћајнице од насеља до гробља и делови постојећих некатегорисаних путева који обилазе око гробља.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ	ПОСТОЈЕЋЕ
	Површина ha	Површина %
<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>2,03</b>	<b>43,56</b>

<b>Постојеће гробље јавна намена</b>	1,30	27,90
<b>Немачко гробље</b>	0,73	15,66
<b>Проширење гробља</b>	0	0
<b>НЕУРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>1,90</b>	<b>40,78</b>
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>0,73</b>	<b>15,66</b>
<b>Јавна намена</b>		
<b>УКУПНО</b>	<b>4,66</b>	<b>100</b>

### 3.3. Објекти и површине јавне намене

Објекти и површине у јавној намени су : постојеће гробље, део продужетка насељске саобраћајнице и делови постојећих некатегорисаних путева.

У јавној намени је 59,22% површина ( гробље, део саобраћајнице и делови некатегорисаних путева).

### 3.4. Постојећи објекти

На простору обухвата Плана постоје изграђени објекти :

- Једна бетонирана приступна стаза,
- Ограда око постојећег гробља и
- Продужетак насељске саобраћајнице (део), и
- Некатегорисани путеви ( део ).

### 3.5. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

У централној зони насеља Гргуревци у Улици Палих бораца, налази се Храм светог Архангела Гаврила. Улицом Палих бораца се преко улице Маршала Тита долази до гробља. Гробље се налази на удаљености од око 1km од центра насеља.

Постојећа насељска саобраћајница је ширине око 6m са тврдом асфалтном подлогом. Преко ње, приступ атару обезбеђен је некатегорисаним путевима од којих један са јужне стране обилази постојеће гробље. Овај пут обезбеђује приступачност атару, парцелама са јужне и источне стране гробља. Некатегорисани пут са северне стране планираног проширења гробља обезбеђује приступ атару са северне стране и надаље ка северу атара.

### 3.6. Привредни и други објекти

У обухвату Плана нема привредних објеката.



### **3.7. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре**

У обухвату Плана нема изграђене комуналне инфраструктуре.

### **3.8. Јавно и друго зеленило**

У обухвату Плана постоји јавно зеленило које је део постојећег гробља. Зеленило је стихијски формирано. Спорадично је посађено више садница, претежно лишћарских врста. Источни део гробљанске парцеле је зарастао у штетну вегетацију.

На парцелама 2908, 2886, 4094 и 4051/2 постоји слободна зелена травната површина.

## **II ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

Граница обухвата Плана заузима простор од 4.66ha.

У обухвату плана су следеће парцеле: Парцела бр. 2887 - е гробље постојећ, 2888, 2908, 2886, парцела 4049/1 - пут, и парцеле 4051/2, 4094, 2889 и 4093 – некатегорисани путеви К.О. Гргуревци.

Граница обухвата Плана полази из тачке 1 која се налази у северозападној тачки парцеле бр. 4049/1. Из те тачке граница сече парцелу пута креће на исток пратећи северну страну парцеле бр. 4051/2, сече парцелу и долази у тачку 2. Из тачке 2 граница иде на југ источном страном парцеле бр. 4051/2 и долази до тачке 3. Из тачке 3 граница мења смер, полази на исток пратећи северну страну парцеле бр. 4094 до тачке 4.

Из тачке 4 граница сече парцелу бр. 4094 , мења смер, иде ка југу источном страном парцеле бр. 2908 све до тачке 5. Из тачке 5 граница мења смер и полази на исток пратећи северну страну парцеле бр. 2889 до тачке 6. Из тачке 6 граница мења смер, сече парцелу пута бр.2889 и наставља ка југу пратећи западну страну парцела бр. 2887 и 2886, долази до пута, сече пут и долази у тачку 7. Из тачке 7 граница мења смер и иде ка западеу пратећи јужну страну парцеле број 4093 , сече парцелу 4049/1 и долази до тачке 8. Из тачке 8 граница поново мења смер и иде на север пратећи западну страну парцеле 4049/1, долази у тачку 1 и затвара границу обухвата Плана.

**Површина обухвата плана је 4,66 ha.**

### **2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА**

Предлогом поделе простора обухвата плана одређене су три урбанистичке целине :

- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1**
- **УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2**

## 2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

У урбанистичкој целини 1 је простор је подељен на четири урбанистичке зоне :

### **ЗОНА А – ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ**

**Зона А** – постојеће гробље заузима површину од 1,27ha (27,25%) укупне површине обухвата Плана. Овој зони се приступа са постојеће саобраћајнице. Дуж ове целине протеже се бетонирана стаза.

Простор постојећег гробља УЗА (парцела бр.2887) ће се уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се зеленило на самом гробљу кроз одржавање, изградити главна улазна капија као и остали садржаји који прате основну намену – сахрањивање. У овој цели сахрањивање ће се наставити у складу са потребама корисника постојећих гробних места и гробница и у складу са законом прописаним периодом почивања. Није дозвољено формирање нових гробних места и гробница.

### **ЗОНА Б – НЕМАЧКО ГРОБЉЕ**

**Зона Б** –немачко гробље заузима површину од 0,66 ha (14,16%) укупне површине обухвата Плана. Немачко гробље се налази у источном делу парцеле гробља (парцела бр.2887). Ова зона се наставља на зону А. Простор је зарастао у штетну вегетацију а ту се налазе споменици старог немачког гробља. Грбови су са старим гробним обележјима без трагова одржавања. Део споменичких обележја има писане податке а део је потпуно без трагова података о сахрањенима.

Простор старог немачког гробља УЗБ ће се, као и УЗА уређивати у складу са потребама одржавања. Уредиће се планирана стаза која спаја постојеће гробље са планираним проширењем на источној страни.

Постојећа гробна обележја са гробова која се деценијски не користе уклонити и поставити на простору планираном за изградњу костурнице и смештај спомен обележја у оквиру зелених површина. Простор који настане уклањањем обележја се затрављује и надаље уређује као зелена површина.

### **ЗОНА Ц – ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА**

**Зона Ц – проширење гробља** заузима површину од 1,21 ha. У западном делу ове УЗС, испред улаза у постојеће гробље планирана је изградња капеле – мртвачнице са пратећим садржајем ( помоћни објекти, контејнер, септичка јама, мобилијар и други садржаји у функцији капеле) и са комеморативним платоом. Око платоа је планирано декортивно зеленило. Капела-мртвачница у архитектонском смислу може имати елементе сакралног објекта.

Преостали простор зоне Ц је планиран за изградњу гробних поља.

Прва фаза проширења гробља планирана је северно од постојећег гробља. Планирана је изградња 6 гробних поља са ортогоналном шемом.

Друга фаза проширења гробља наставља се на УЗБ, односно источно од постојећег гробља. Планирана је изградња 19 гробних поља.

Сахрањивање се врши према потребама и редоследу сахрана.

Простор планиран за гробља уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединано и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, розаријум и костурницу што по истом принципу подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

При самом избору биљних врста треба водити рачуна о томе да се користе врсте уједначених и правилних хабитуса и форми све у циљу постизања осећаја мира, блаженства и спокојства.

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

#### **ЗОНА Д – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО**

**Зона Д – заштитно зеленило** заузима 0,61 ha ( 13,10% од укупног обухвата Плана ) и налази се око зоне А, зоне Б и зоне Ц, односно око укупне површине намењене за сахрањивање – јединственог комплекса гробља. Функција овог зеленила је вишеструка, између осталог, да одвоји зону сахрањивања од атара и простора у окружењу и изврши санитарно хигијенску функцију.

Ова целина чини неопходни зелени тампон према окружењу али истовремено и даје пијетет овом простору. Уређењем ове целине гробље ће се уклопити у традиционални пејсаж фрушкогорског побрђа.

Планира се формирање заштитног појаса зеленила вишеспратног типа ширине 10m, који ће се протезати са свих страна комплекса гробља. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско и листопадно дрвеће (тополе, јавор, липе, леска, дивљи кестен, јасен, орах...), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (јавор, багрем, зова, ватрени грм, спиреа...), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да претставља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

## **2.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2**

### **ЗОНА Ф – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ЗЕЛЕНИЛОМ**

Зона Ф - саобраћајне површине чини постојећа регулација Општинског пута Гргуревци- Велики Радинци- Сремска Митровица у ширини око 18m. Планом је предвиђен простор за формирање приступне саобраћајнице са ивичним управним паркинзима за путничке аутомобиле. Поред наведеног, задржане су регулације некатегорисаних путева са северне и јужне стране обухвата плана. **Урбанистичка целина 2** заузима 0,91 ha (19,53% од укупног обухвата Плана ). Ова целина представља простор са јавном наменом предвиђеном за одвијање саобраћаја.

### **2.3. Површине јавне намене**

Укупна површина обухвата Плана је 4,66ha. У постојећем стању постојеће гробље, насељска саобраћајница и постојећи некатегорисани путеви су површине јавне намене. У планираном стању ће поред парцеле постојећег гробља (2887) и пута (4049/1, 4051/2, 2889, 4093 и 4093), парцеле бр. 2886, 2888 и 2908 к.о.Гргуревци, на основу овог плана, након спроведеног пројекта парцелације бити проглашене за јавно грађевинско земљиште. На основу планираних површина у јавној намени вршиће се прибављање земљишта за проширење постојећег гробља односно формирање новог савремено опремљеног гробља.

### **2.4. Концепт уређења простора**

Концепција развоја планског подручја дефинисан је ПП територије Града Сремска Митровица (7/2015.) као обавеза формирања новог проширења комплекса насељског гробља или проширење постојећег гробља, с обзиром да је постојећи комплекс гробља, унутар насеља попуњен и одавно превазишао просторни капацитет.

Основна планирана намена простора је комунална делатност – сахрањивање свих конфесија. Уређење постојећег гробља са планираним проширењем као јединственог комплекса планира се у циљу прибављања земљишта у јавној намени за потребе сахрањивања и изградње гробљанске капеле-мртвачнице у циљу решавања безбедног ( у санитарно - здравственом смислу ) чувања посмртних остатака и обављања сахране као социолошко-културално-верског обреда. Почивање посмртних остатака у капели-мртвачници до сахране обезбедиће се ван породичних објеката, односно у капели уз примену санитарних прописа.

### **2.5. Концептуално решење**

Циљ уређења је и дефинисање површина искључиво за сахрањивање са свим неопходним садржајима једног савременог гробља. То је пре свега гробљанска капела-мртвачница у ограђеном комплексу са наглашеном капијом за контролисани улаз и излаз, односно коришћење гробља. Уређене стазе које формирају правилна гробна поља са могућношћу приступа сваком гробном пољу појединачно. Такође је неопходно уредити зеленило које даје пијетет простору и елементе основне заштите простора.

У складу са Законом, свако насељено место, по правилу, има гробље. Изузетно, у једном насељеном месту могу се одредити и посебна гробља, чије се уређење, одржавање и коришћење регулише посебним прописима ( гробља бораца народноослободилачког рата, гробља са посебним меморијалним обележјима и сл. ).

Проширење простора за сахрањивање са северне и источне стране на неуређене зелене травнате површине омогућило би планирање неопходних садржаја :

- комплекс гробља са гробним пољима и комуникационим стазама и уређеним декоративним зеленим површинама, оградом са контролисаним улазом – капијом и другим мобилијаром у складу са наменом и коришћењем простора,
- простор комеморативног платоа са гробљанском капелом за чување посмртних остатака ( мртвачница ), чесмом и обављање ритуалних обреда код сахрањивања за све конфесије,
- инфраструктурни објекти и мреже у функцији комуналног комплекса – гробља ( капеле и платоа ) јединственог комплекса гробља, и
- уређеним зеленим површинама које имају заштитну и естетску улогу у подизању значаја специфичности и пијетета простора.

Проширење постојећег гробља са северне стране би било максимално, у складу са расположивим простором и конфигурацијом терена, на парцеле бр. 2889 и 2908 како би се решио спонтани део проширења постојећег гробља (породична гробница) и изградиле недостајући садржаји, а пре свега капела - мртвачница.

Проширење постојећег гробља са источне стране би такође било максимално, у складу са расположивим простором и конфигурацијом терена, на неуређене зелене површине парцеле постојећег гробља и на парцелу 2886.

Преостали простор обухвата који није у функцији сахрањивања је простор зелених површина. Постојеће зелене површине су неуређене али је неопходан напор да се те површине унапреде како би добиле већи квалитет у функцији заштиног тампона према површинама у окружењу, са благим нагласком пијетета околног простора.

**Капела-мртвачница** може имати елементе сакралног објекта. Превасходна намена објекта је чување посмртних остатака покојника, али и за обављање ритуалних обреда приликом сахрањивања. Партерно уређење комеморативног платоа око капеле прати и одговарајући вид хортикултурног уређења – озелењавања које ће се уклопити у постојеће зеленило и обезбедити целодневну засену.

**Комеморативна стаза** се протеже уз планирано проширење како би се на њу надовезале стазе које стижу до сваког гробног поља.

**Гробна поља** се уређују са низовима гробних места, појединачних или везаних по најчешће два или више гробних места. Гробна поља првог низа, обострано, уз главне стазе планирати за породичне гробнице.

Концепт уређења гробља биће тако дефинисан да је реализација планских поставки могућа кроз више фаза.

У првој фази потребно је решити :

- претварање земљишта у јавну намену и решити имовинско правне односе на парцелама број 2908 и 2888 које су у праву коришћења НП. Наведене парцеле неопходно је прибавити у јавну својину Града Сремска Митровица и извршити

промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште уз истовремено проглашавање земљишта у јавну намену.

У другој фази потребно је решити :

- изградњу комеморативног платоа са капелом и гробна поља у постојећем спонтаном проширењу гробља, и
- изградити ортогоналну матрицу интерних стаза које чине гробна поља на новим површинама, и
- изградити недостајућу инфраструктуру.

Све фазе сукцесивно треба да прате подизање нових зелених површина ( дрвореда, заштитног појаса уз ограду, формирање украсног зеленила унутар гробних поља ). Уређењем зелених површина у прописаном односу (20% заштитни појас) и слободне уређене површине поред заштитне улоге имаће и естетску улогу уз истовремено уклапање у околни предео.

Реализација урбанистичке зоне - трасе инфраструктурног коридора дефинисала би простор за изградњу планиране приступне саобраћајнице, паркинга и пешачке стазе, полагање неопходне инфраструктуре и формирање заштиног баража зеленила и дрвореда који би нагласили приступ гробљу и пијетет простора. На простору гробља примениће се све техничко-технолошке мере у смислу заштите свих природних ресурса, пољопривредног земљишта у окружењу, подземних и надземних вода.

На основу анализе постојећег стања и основних циљева уређења и грађења и програмских елемената плана одређен је одговарајући тип и карактер гробља, комбинација геометријско-архитектонског компоновања гробних поља и пејсажног уређења преосталих површина, с обзиром на савремене трендове. Планирана капела је предвиђена у источном делу простора јединственог гробља .

Програмски елементи плана су утврђени на основу демографских пројекција о броју и старосној структури становништва као основним елементима за димензионисање комплекса гробља односно простора за сахрањивање.

Поређењем релевантних статистичких података и података о просечном броју умрлих у току једне године утврђено је да је потенцијал планираног простора за проширење гробља усклађен са тренутним потребама.

Гробље у Гргуревцима је планирано за сахрањивање свих верских конфесија.

**Ограничавајући фактори развоја планског подручја су :**

- Земљиште за проширење гробља је у власништву НП "Фрушка Гора".
- Неопремљеност простора инфраструктуром
- Значајна удаљеност гробља од централног дела насеља
- Навика традиционалног сахрањивања.

○ *\*\* Хришћанство је код многих народа, па и код Срба, потиснуло обичај спаљивања покојника\* и увело обичај сахрањивања тела у складу са веровањем у Судњи дан када ће мртви устати из гроба (Оживеће мртви твоји и моје*

*ће мртво тело устати. [Ис. 26:19]; Ја ћу отворити гробове ваше и извешћу вас из гробова ваших [Јез. 37:12], итд).*

- *Последњих деценија, у Западној Европи, Аустралији, САД и другим развијеним подручјима у којима је хришћанство лежало у основи културног идентитета, обичај сахрањивања уступа место кремацији - спаљивању покојника у специјалним пећима. Ово је последица кампања и ширења свести о негативном утицају сахрањивања на околину. Младен Божићевић, Грађевинарство.рс 30.01.2011. године.*

Простор у обухвату плана је зона нових захтева за променама статуса и намена земљишта.

Основни програмски елементи у обухвату плана су :

- комунална зона – блокови који ће се релизовати као јединствене површине, а основна намена је сахрањивање,
- зелене површине – заштитни појас, зеленило унутар комплекса и заштитно зеленило на површинама у јавној намени,
- коридор постојеће саобраћајнице - са простором за изградњу све неопходне инфраструктуре,
- коридор некатегорисаних путева за приступ атару у окружењу.

Реализација уређења простора могућа је фазно на основу стварних потреба, финансијских могућности и по функционално-грађевинским целинама. Поред прибављања земљишта у власништво Града и у јавну намену, простор урбанистичке целине С – проширења гробља је приоритени простор приликом реализације-спровођења овог плана.

Утицај активности у обухвату плана на становнике насеља Гргуревци имаће позитиване ефекте као што су брига о решавању најделикатније комуналне делатности – сахрањивања и решење проблема становника насеља.

Негативан ефекат реализације планских поставки утицај планиране намене у области комуналних делатности – сахрањивања на измену начина коришћења земљишта у грађевинском подручју, промена пејсажа, као и синергијски утицај у утицајном подручју Плана у зони становања. Негативни ефекти ће се прописаним мерама свести на најмању могућу меру.

### **3. БИЛАНС ПОВРШИНА**

#### **3.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља**

Обухват плана је 4,66 ха. Претежна планирана намена простора у обухвату плана је комунална делатност – сахрањивање и заузима простор од 3,75ха максималне површине, а 1,21ха биће уређене као гробна поља за сахрањивање и за изградњу пратећих садржаја као што су гробљанска капела и простори за комуникације и обављање ритуалних обреда код сахрањивања. Преостали простор планиран је као уређене заштитне зелене површине, које простор планираног гробља, постојећег гробља (1,27ха) и немачког гробља (0,66ха) чине јединственим и тај простор комуналних делатности истовремено и раздвајају и спајају са окружењем.

Преостали простор укупног обухвата Плана (0,91ha) предвиђен је за саобраћајне површине.

НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ Површина ha	ПОСТОЈЕЋЕ Површина %	ПЛАНИРАНО Површина ha	ПЛАНИРАНО Површина %
<b>КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ</b>	<b>2,03</b>	<b>43,56</b>	<b>0,43</b>	<b>6,33</b>
постојеће гробље	1,30		1,27	27,25
немачко гробље	0,73		0,66	14,16
проширење гробља	0		1,21	25,96
Јавна намена				
<b>НЕУРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>1,90</b>	<b>40,78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,61</b>	<b>13,10</b>
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>0,73</b>	<b>15,66</b>	<b>0,91</b>	<b>19,53</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>4,66</b>	<b>100</b>	<b>4,66</b>	<b>100</b>

Табела 2: Планирани биланс површина

Планираним билансом површина планирано је да се за комуналне делатности - планирано проширење гробље ангажује слободно неуређено грађевинско земљиште ван насеља, односно овим планом дефинише као земљиште у јавној намени. Површина намењена комуналним делатностима је 3,75ha односно 80,47% простора обухвата Плана.

Планирана површина за гробље - односно сахрањивање је 1,21ha. Однос површина за сахрањивање у односу на остале површине у склопу гробља за пратеће функције (комуникације и зеленило) износи 60% : 40%.

### 3.2. Капацитет гробља

Капацитет гробља зависи од временског интервала продужавања након 10 година (почивајући период – период након кога се поново може сахрањивати на исто гробно место у псеудогробовима), структуре односа броја двојних псеудо гробова и породичних гробница, начина сахрањивања ( укоп или кремација ), обликовања гробних поља, изградње колумбаријума, розаријума и од начина коришћења старог гробља у насељу.

На основу података о броју умрлих у току једне године у насељу Гргуревци (10 умрлих/годину) и података о површини неопходној за двојно гробно место од око 5м<sup>2</sup>, на планираној површини могуће је обезбедити максимално 1371 гробних места.

Формирање гробља планирано је у 3 фазе.

У првој фази изградиће се комеморативни плато са гробљанском капелом и једним гробним пољем на коме је већ почело спонтано сахрањивање и на коме је изграђена породична гробница – капела ( гробно поље 2 - капацитета 148 гробних места ( 74 двојних места ).

У другој фази формираће се пет гробних поља ( 1,3,4,5 и 6 ) капацитета 491 гробно место (244 двојних гробних места и три породичне гробнице)

У трећој фази формираће се 19 гробних поља (7-25) капацитета за 880 гробних места (440



двојних гробних места)

Простор планираног гробља подељен је на 25 гробних поља :

ГРОБНО ПОЉЕ	Гробна места 1/2	Гробна места 1/4	ФАЗА
1	11	0	2
2	74	1	1
3	74	1	2
4	11	0	2
5	74	1	2
6	74	1	2
7	13	0	3
8	49	0	3
9	20	0	3
10	20	0	3
11	20	0	3
12	24	0	3
13	24	0	3
14	24	0	3
15	8	0	3
16	25	0	3
17	20	0	3
18	20	0	3
19	20	0	3
20	15	0	3
21	30	0	3
22	24	0	3
23	24	0	3
24	24	0	3
25	36	0	3

Формирањем породичних гробница (1/4) и планирани колумбаријум и розаријум дају могућност продужења периода коришћења планираног гробља.

Гробна поља се формирају изградњом мреже стаза.

Сахрањивање се врши у псеудо гробовима (1/1), породичним двојним гробовима (1/2 ) и породичним гробницама ( 1/4 ), појединачним или двојним касетама у колумбаријуму и розаријуму.

Појединачна гробна места могуће је спајањем форирати у породичне гробнице па се на тај начин број места, а самим тим и број година коришћења простора за сахрањивање повећава. У гробним пољима је могућа комбинација свих врста гробних места.

На гробљу ће се изградити и костурница за смештај посмртних остатака ексхумираних са старог гробља ( по потреби ) како би се коришћење простора гробља могло трајно користити.

## **4. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ОДРЕЂИВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

### **4.1. План регулације**

Регулационе линије су постављене тако да обезбеде формирање јединственог комплекса гробља, које је комунални објекат у јавној намени и регулациона линија пута такође у јавној намени.

### **4.2. План нивелације**

Планом је дефинисана нивелација јавних површина и површина на осталом грађевинском земљишту из које произилази нивелација простора за изградњу објеката.

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини 168,50– 175,50 мнв.

Планом нивелације дате су оквирне висине завршног коловозног застора на карактеристичним местима планираних саобраћајних површина.

При изради пројектне документације за јавне саобраћајне површине, приказане апсолутне коте су основ за израду техничке документације, од којих се може одступати, уважавајући све стандарде, правила и нормативе за пројектовање путева и осталих саобраћајних површина.

Нивелациони план површина на комплексу гробља, мора бити усклађен са начином прикупљања и одвођења површинских вода у широј зони за дату локацију.

Површинске воде са комплекса гробља не могу се усмеравати према суседним парцелама. Насипање терена не сме угрозити објекте комплекса као ни објекте на суседним парцелама.

## **5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Парцелација и препарцелација простора у обухвату плана у највећој мери ће поштовати постојећи начин коришћења простора.

Простор у обухвату плана, у просторном смислу, облик парцеле, максимална или минимална површина парцеле, максимални односно минимални фронт парцеле, облик парцеле и сл. је условљен стањем на терену (графички прилог бр.7)

## **6. ТРАСЕ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

### **6.1. Саобраћајна инфраструктура**

#### **Саобраћајне површине ван граница гробља**

Саобраћајнице за моторизовани саобраћај чине постојећа саобраћајница у категорији општинског пута на релацији Гргуревци-Велики Радинци-Сремска Митровица и две посојеће саобраћајнице на правцима постојећих некатегорисаних путева.

На северном делу формиран је нови саобраћајни прикључак на општински пут, а затим је дефинисана додатна четворокрака раскрсница на правцу Улице Фрушкогорска. На истом правцу пројектован је управни паркинг за путничка возила димензија 2.5x5m. Ово ће бити једини саобраћајни прикључак на општински пут који је намењен за моторизован саобраћај. Ширина саобраћајног прикључка је 6.0m. Други део прикључне саобраћајнице, који тангира северну границу гробља се изводи са минималном ширином коловоза од 3.5m. На крају овог дела, на граници обухвата плана прикључни пут се уклапа у трасу постојећег некатегорисаног пута.

На јужној страни обухвата плана постоји прикључак некатегорисаног пута на општински пут који се задржава и којем се не мења намена.

### **Систем комуникација унутар гробља**

Ортогонална организација гробља и гробних поља на једноставан начин организује пешачко кретање од главног пешачког улаза до капеле и даље ка главним стазама. Пут сахране од капеле даље води до сваког појединачног гробног места.

Унутар гробног поља, између гробних места организују се стазе.

Комуникација између старог и новог дела гробља одвија се преко постојећих стаза. Планиране стазе ће се повезати на постојећу стазу у постојећем делу гробља.

## **6.2. Водоводпривредна инфраструктура**

### **6.2.1. Снабдевање водом**

Постојеће гробље није опремљено водоводном мрежом.

Постојећа насељска водоводна мрежа задовољава траженим потребама планираних садржаја у обухвату плана, односно прикључења капеле и ритуалне чесме. Обезбеђење питке воде може се обезбедити тим постојећим прикључком на постојећу насељску водоводну мрежу.

Додатне потребе за техничку воду се могу обезбедити копањем сопственог бунара.

### **6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Планира се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор), с обзиром на изразито мале количине које се могу појавити, решиће се изградњом водонепропусних септичких јама, до изградње канализационе мреже. Минимална удаљеност јаме од објекта из ког се сакупља отпадна вода је 5m.

Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Подземне воде су релативно високе те је неопходно пре привођења простора намени испитати и утврдити тачне нивое подземних вода.

### **6.2.3. Каналска мрежа**

Не постоји каналска мрежа у обухвату плана.

### **6.3. Електроенергетска мрежа и постројења**

Снабдевање електричном енергијом свих планираних објеката и садржаја планира се из јединственог електроенергетског система насеља. За планирани објекат капеле планира се повезивање на мрежу насеља.

### **6.4. ТТ мрежа- постојећа и планирана**

У простору обухвата Плана не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура. Гробље по свом карактеру нема потребе за прикључење на тт мрежу.

### **6.5. Зелене површине**

Концептом озелењавања предвиђа се формирање зеленила вишеспратног типа озелењавања са што већим процентуалним учешћем аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје. Сврха оваквог типа озелењавања јесте заштита околног простора од ширења најразличитијих видова загађења, а све у циљу добре превентиве од настанка многобројних последица по животну средину до којих би у неком дужем временском периоду свакако дошло уколико би се нарушили карактеристични услови исте.

Простор планиран за гробље уређиваће се у складу са планом хортикултурног уређења. То подразумева тачно испланиран распоред гробних поља са тачно испројектованим гробним местима за појединано и породично сахрањивање и местом предвиђеним за планирани колумбаријум, што по истом принципу, подразумева и детаљно уређење зеленила.

Планско уређење зеленила подразумева уређење зеленила у складу са наменом коришћења простора у сврху комуналне делатности сахрањивања. Планира се да зеленило гробних поља буде уређено тако да конкретном простору да ноту отмености и достојанства. Осим те визуелно-естетске функције, испод крошњи дрвећа планира се поставка мобилијара (клуба и сл.) у циљу кратког предаха и одмора.

Специфична комунална намена простора – сахрањивање, уз потенцијалне изворе загађења земљишта, изискује избор врста дрвећа, шибља и осталих зељастих биљака, способних да поред правилног раста и развоја омогуће ефикасну и функционалну заштиту становништва и ублаже негативне последице дуготрајног загађивања околине.

Ободом планираног проширења гробља планира се формирање заштитног појаса зеленила више-спратног типа ширине 10 m. Овај заштитни зелени појас биће претежно сачињен од аутохтоних биљних врста карактеристичних за дато подручје позиционираних у 3 спрата.

Први и највиши спрат сачињаваће високо четинарско и листопадно дрвеће (тополе, јавор, липе, леска, дивљи кестен, јасен, орах...), док у састав другог нижег спрата улазиће средње високе и ниже дрвенасте врсте (јавор, багрем, зова, ватрени грм, спиреа....), а на самом крају, најнижи трећи спрат је предвиђен за зимзелено грмље и шибље (клеке).

Изузев своје превасходне сврхе да представља граничну ограду којом се одвајају парцеле различитих намена заштитни појас има и друге веома битне функције као што су визуелно-естетска, санитарно-хигијенска и еколошка.

Озелењавањем мин. 20% укупних површина ради побољшања санитарно – хигијенских и декоративно – естетских услова биће остварене многобројне функције зелених површина, а нарочито заштита животне средине.

Адекватним избором биљних врста зеленило ће омогућити :

- пречишћавање ваздуха механичким путем таложењем, филтрацијом и апсорпцијом материјала,
- пречишћавање ваздуха снижењем концентрације загађујућих материја апсорпцијом у биљна ткива,
- пречишћавање ваздуха уништавањем микроорганизама захваљујући бактерицидном и фитонцидном дејству појединих врста,
- повећање биланса кисеоника у ваздуху,
- снижење температуре ваздуха за 2-3° С,
- повећање релативне влажности ваздуха (18-22 % више у односу на површине без зеленила),
- заштиту од дејства ветра,
- естетско-декоративну функцију.

## **7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **7.1. Заштита непокретних културних добара**

Постојећа гробља, у складу са Законом о културним добрима уживају претходну заштиту и третирају се као заштићена целина.

Увидом у регистар заштићених непокретних културних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да се на простору ПДР гробља на источној половини катастарске парцеле 2887 и катастарској парцели 2886 К.О.Гргуревци налази Немачко гробље.

Дозвољава се конзервација, рестаурација, обнова и реконструкција старих надгробних споменика.

На катастарској парцели 2886 КО Гргуревци дозвољено је формирање гробних парцела, уређење стаза и хотрикултурно опремање.

На катастарској парцели 2887 КО Гргуревци дозвољено је формирање гробних парцела, уређење стаза и хотрикултурно опремање, осми на делу на ком се налази Немачко гробље.

Постојеће, затечене, очуване надгробне споменике и плоче на катастарским парцелама 2887 и 2886 КО Гргуревци није дозвољено уклањати, дозвољено је минимално померање до 1 метра у оквиру новоформиране парцеле гробног места.

Споменике и плоче које се налазе на источној половини катастарске парцеле 2887 и катастарској парцели 2886 КО Гргуревци и за које су утврђене мере задржавања на постојећој локацији појединачно ће обележити служба Завода за заштиту споменика културе приликом уређења гробља.

На самом крају источног дела парцеле 2887 КО Гргуревци где је лоцирано Немачко гробље није дозвољено формирање нових гробних парцела. Овај део је дозвољено хотрикултурно

уредити и надгробне споменике који су срушени вратити на предходне позиције. Мермер и бетон који је потпуно изломљен може се уклонити. Поставити примереног обележја – камене плоче са уклесаним текстом : Немачко гробље у Гргуревцима (XIX – XX век), димензија 1m x 1m ћириличним писмом и исти текст на немачком језику.

## **7.2. Заштита природних добара**

Увидом у регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе, утврђено је да на простору ПДР гробља нема заштићених природних добара, добара у поступку заштите и подручја приоритетних за валоризацију и стављање под заштиту.

Евентуално пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили или минерали) који би могли престављати заштићену природну вредност, налазач је дужан да их пријави надлежном Министарству.

**Заштита, уређење и развој предела** - подразумева очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У складу са Европском конвенцијом о пределу заштиту је потребно спроводити кроз: заштиту свих заступљених типова предела, кроз очување и одржавање значајних или карактеристичних обележја предела која су проистекла из природне конфигурације, или људске активности; управљање пределима кроз поступке којима се, из перспективе одрживог развоја, обезбеђује редовно одржавање предела; стварање услова за спровођење предеоне политике (општих принципа, стратегија и смерница, дефинисаних од стране надлежних органа), која омогућава предузимање одређених мера у циљу заштите, управљања и планирања предела.

## **8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У циљу свођења потенцијално негативних утицаја планираног гробља на околину на минималну меру неопходно је предузети следеће :

- Формирати планирано зеленило у циљу минималног утицаја гробља на околини,
- Обезбедити дренаже гробља,
- Изградња стамбених објеката у непосредном окружењу гробља је забрањена,
- Одржавање хигијене гробља поверава се МЗ или трећем лицу.

Елиминисање негативних дејстава или њихово свођење на минималне утицаје постиже се применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању и изградњи.

Мере за заштиту животне средине обухватају активности на заштити околине од негативног дејства природних фактора и негативног случајног и намерног дејства људског фактора.

За све облике загађења важе општи нормативи који регулишу ту област. Неопходно је поштовати и одредбе других нормативних аката који се односе на заштиту околног простора, радног простора комплекса и заштите људи.

## **9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

Просторна решења и планирана изградња Планом обухваћеног подручја мора бити урађена у складу са законском регулативом из области заштите од пожара, заштите од елементарних непогода и заштите у случају потреба значајних за одбрану.

Према сеизмолошкој карти, подручје је угрожено земљотресом јачине 7<sup>0</sup>МЦС. Како би се објекти заштитили од оштећења од земљотреса потребно је приликом планирања, пројектовања и изградње објеката применити све законом прописане мере заштите које се односе на изградњу објеката на подручјима могућих трусних поремећаја јачине 7<sup>0</sup>МЦС.

Заштиту од пожара за предметне садржаје извести тако да се обезбеди немогућност ширења пожара, у складу са Законом о заштити од пожара (Сл. Лист РС 111/09 и 20/15). Планом су обезбеђени приступи противпожарним возилима. На подручју Плана мора бити реализована хидрантска мрежа према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ бр. 30/91), као и услови за чување експлозивних материја, течности и гасова (Сл.гл. СРС бр. 44/77, 45/84, 18/89).

Према условима Министарства одбране–сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, нису предвиђени посебни услови заштите од ратних разарања.

Водити рачуна о ширини и носивости саобраћајница на несметан пролаз ватрогасних возила и њихово маневрисање за време гашења пожара ( „ Сл лист СРЈ“ ,број 8/1995), као и о резервним правцима за пролаз интерветних јединица за спасавање, у зависности од зарушавања, у циљу заштите људи и материјалних добара.

*Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за бванредне сизуације у Сремској митровици, Одсек за превентивну заштиту, услови бр. 217-1273/15 од 3.11.2015.*

## **10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривреног земљишта у комунални комплекс - гробље, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потроцењену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, припрему топле воде, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- примена техничких решења при изградњи саобраћајне инфраструктуре, објеката, система грејања, водоснабдевања, уређења зелених површина,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката (капеле) уз поштовање принципа

енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,

- у планираном објекту - капели и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице,

## **11. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

С обзиром да се на предметном простору може очекивати одређени број корисника са посебним потребама, треба предвидети пешачке стазе са рампама, на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина чиме би били обезбеђени услови за несметано кретање ових лица. Из истих разлога, код грађевинских објеката, чија ката пода је денивелисана у односу на коте околних тротоара, треба предвидети, поред степеника, и рампе преко којих би се омогућило несметано кретање хендикепираних лица.

Поред ових мера, приликом израде пројектне документације за поједине грађевинске објекте, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидских колица као што су: изградња интерних рампи на местима где је то потребно, прилагођавање улазне партије на објектима, као и одређени број паркинг места за хендикепирана лица на планираним паркинг површинама.

Планирање и пројектовање саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). При изградњи и реконструкцији пешачких саобраћајних површина није дозвољено формирање вертикалних препрека на правцима кретања пешака. То подразумева изградњу пешачких површина са континуалним попречним и подужним падовима, без нагле промене висине, при чему су нагиби ограничени са следећим максималним вредностима:

- подужни нагиби у зони рампи за савладавање висинских разлика на пешачким површинама не могу бити већи од 5 %, изузетно 8,3 % за кратка растојања,
- највиши попречни нагиб пешачких површина управно на правац кретања пешака износи 2 %.

## **III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **1.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1**

**Зона А и зона Б** односе се на послове одржавања и уређења. Уредиће се слободне површине као зелене површине. Унутар зелених површина могуће је поставити мобилијар, поставити надгробна обележја са гробних места која се неодржавају у дужем временском периоду (озаријум-костурница), а имају историјску и културолошку вредност (зона Б). Површине са којих се уклањају обележја уређују се као слободне зелене површине. У овим целинама није дозвољено ново сахрањивање – изградња нових гробних места. Сахрањивање је дозвољено само у постојећа гробна места после почивајућег периода ( мин.10 година) и постојеће породичне гробнице – трајно.



**Зона С** - Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке зоне С је комунална делатност – сахрањивање, односно проширење гробља. Формираће се 4 гробна поља отрогоналне шеме, углавном правоугаоне. Мрежа стаза које омогућавају приступ сваком гробном месту формира правилну шему гробних поља.

Изградња гробља реализоваће се по следећим фазама :

**ФАЗА 1 – прва фаза** подразумева изградњу приступне комеморативне стазе, комеморативног платоа и капеле и изградњу једног гробног поља (гробно поље 2) у северозападној зони гробља са приступним стазама.

**Гробљанска капела** гради се у западном делу планираног проширења гробља. Око капеле се формира дрворед са одговарајућим урбаним мобилијаром. Комеморативни плато се ускалђује са комеморативном стазом и слободним простором око капеле.

**Гробно поље** се формира изградњом главних приступних стаза. Главне приступне стазе се укрштају под правим углом и на простору укрштаја формира се простор за уређено партерно и високо зеленило.

У овој зони дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

Свако гробно поље мрежом приступних стаза подељено је на редове за гробна места. Спајањем гробних места могу се формирати породичне гробнице.

**ФАЗА 2 – друга фаза** подразумева изградњу 5 гробних поља, колумбаријума, костурнице и приступних стаза.

У овој фази треба подизати и зеленило планирано у овом делу гробља сукцесивно са формирањем гробних поља.

Гробно поље се формира изградњом наставка главних приступних стаза у 1 фази формирања гробља, тако да чине јединствени комплекс у ортогоналној шеми, примени квантитативних и квалитативних параметара из прве фазе изградње гробља.

**ФАЗА 3 – трећа фаза** подразумева изградњу свих наредних гробних поља, колумбаријума, костурнице и приступних стаза до коначне реализације планских поставки.

До реализације планиране намене на појединачним пољима уредиће се зеленило које својим карактеристикама наглашава свечаност и пијетет простора.

У свим зонама дозвољено је постављање клупа и сличних елемената мобилијара у складу са наменом простора.

## **1.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2**

**ЗОНА Ф** - Основна намена УЦ2 је изградња планиране прикључне саобраћајнице и уређења зеленила уз саобраћајнице. Саобраћајницу је неопходно уредити да њоме могу да се одвијају саобраћај моторних возила и пољопривредних машина и пешачки саобраћај.

## **2. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ**

### **2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ САДРЖАЈИ**

### **2.1.1. Саобраћајна инфраструктура**

#### **Приступни пут**

Саобраћајни приступ до комплекса гробља остварен је преко новопланираних саобраћајних површина. Основна саобраћајна повезаност вршиће се са постојећег некатегорисаног пута, а преко ње са насељском уличном мрежом.

#### **Паркиралиште за моторна возила**

Површина намењена за паркирање путничких возила биће изграђена уз новопланирану саобраћајницу.

#### **Пешачка стаза**

Приступ за пешаке могућ је такође преко постојеће приступне саобраћајнице предвиђене за интегрисани колско – пешачки саобраћај.

#### **Зона комуникационих површина у оквиру комплекса гробља**

Саобраћајне површине унутар комплекса гробља условљене су функционалном организацијом комплекса, орјентацијом и распоредом гробних места. Планираним решењем дефинисане су саобраћајне површине намењене за колско пешаки саобраћај – главна комеморативна стаза и мрежа пешачких стаза којим се обезбеђује пешачки приступ до сваког гробног места. Одвијање колског саобраћаја унутар комплекса биће омогућено само за потребе запослених, односно за ангажована лица на пословима везаним за комплекс гробља и за превоз лица са посебним потребама.

### **2.1.2. Водопривредна инфраструктура**

#### **Каналска мрежа**

У построју обухвата плана не постоје мелирациони канали.

#### **Водоводна мрежа**

Комплекс комуналних делатности – гробља и зона зелених површина ће се снабдевати водом са постојеће насељске мреже, за потребе гробља. Могуће је копање бунара за потребе техничке воде.

#### **Одвођење атмосферских и отпадних вода постојећа и планирана**

Планира се сепаратни тип интерне канализреже. Одвођење атмосферских вода са комеморативног платоа и стаза вршиће се нагибима према зеленим површинама.

Унутар комплекса планирају се мере озелењавања као би се ризик од загађења вода свео на најмању могућу меру.

Отпадне воде из објеката (капела и санитарни чвор) решиће се изградњом водонепропусне септичке јаме, с обзиром да су количине тих вода мале и не очекује се већа количина отпадних вода.

### **2.1.3. Електроенергетска инфраструктура**

#### **Изградња електромреже**

Напајање простора обухвата плана, односно планираних објеката електричном енергијом потребном за осветљење капеле, раскладне уређаје, грејање простора вршиће се преко насељске електроенергетске мреже.

Потребно је изградити и јавну расвету.

Планиране објекте могуће је, уколико је потребна енергија мањег обима, опремити соларним панелима и у циљу енергетске ефикасности користити обновљиви извор енергије.

#### **2.1.4. ТТ мрежа**

Гробље по свом карактеру нема потребе за прикључење на тт мрежу.

#### **2.1.5. Термоенергетска инфраструктура**

**Грејање** просторија у којима је то неопходно, у зимском периоду, планирати локално. За изградњу објеката за производњу енергије из алтернативних извора за сопствене потребе површине до 10m<sup>2</sup> и висине до 3,0m изградња се може вршити по правилима за изградњу помоћних објеката, уз идејни пројект и пријаву градње.

**Хлађење просторије за смештај покојника** (раскладну просторију) хладити постављањем клима уређаја.

#### **2.1.6. Зелене површине**

Простор за уређено зеленило су делови око стаза гробних поља, капеле, паркинг и улаз. Простор заштитног зеленог појаса формирати као високу декоративно-заштитну зону између комплекса и околног пољопривредног земљишта. Однос лишћара и четинара је 40:60%. Користити аутохтоне врсте.

#### **2.1.7. Мере енергетске ефикасности**

Енергетска ефикасност, у Плану, који даје елементе за уређење пољопривредног земљишта у комунални комплекс – гробље и зону заштитног зеленог појаса, обезбеђује се следећим мерама за унапређење енергетске ефикасности и енергетских својстава објеката :

- детаљно сагледавање стања потрошње енергената у комплексу гробља,
- стварно потрошену или оцењену количину енергије која задовољава различите потребе које су у вези са стандардизованим коришћењем објекта капеле (то укључује грејање, хлађење, вентилацију и осветљење),
- смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објекта капеле,
- пројектовање нових енергетски ефикасних објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности избором одговарајућег облика и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала,

- у планираним објектима и код јавне расвете користити тзв. штедљиве сијалице.

### **3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА**

#### **3.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1**

##### **ЗОНА А и ЗОНА Б**

Основна планирана намена простора у обухвату урбанистичке зоне А и В је комунална делатност – сахрањивање, односно постојеће гробље. Правила за изградњу недостајућих објеката ( инфраструктуре, ограде и др.) третираће се као инвестиционо одржавање гробља.

##### **ЗОНА Ц**

**Објекти који се могу градити у комплексу гробља су :**

- **Капела са простором за услуге специјалне намене**

Минимални габарит капеле је 10.0 x 7.0м . У капели планирати :

- 2 места за покојнике
- 1 расхладну просторију за смештај покојника,
- простор за свештеника,
- простор за гробара и алат,
- санитарни чвор.

Улаз у капелу је са западне - предње стране.

Улаз у санитарни чвор и просторије за гробара и алат је са задње стране.

Кота пода приземља је у нивоу терена.

Капелу изградити у традиционалном стилу применом класичних материјала са сакралним обележјима.

Спратност објекта је П.

Око капеле на слободним површинама где се формира комеморативни плато поставити клупе, формирати уређено зеленило у циљу формирања засене.

Код формирања гробних поља предвидети : гробна поља за сахрањивање уповањем, псеудогобове, гробнице и гробна поља специјалне намене и колумбаријум – смештај урни са кремираним посмртним остацима.

Формирати плато са столом и надстрешницом за обављање традиционалних ритуала уз сахрану уз саму улазну главну капију.

**Гробна поља** формирати изградњом планираних пешачких састаза. Облик новоформиране парцеле и начин сахрањивања по традиционалним верским обичајима условљава распоред гробних поља и гробних места.

Гробна поља су правоугаоног облика и формирају их пешачке стазе.

**Гробно место** је минимално 2.20x1.0m( оптималн2.50x1.0m) .

Дубина гробног места је мин. 1.60m.

Висина опсега мин. 0.10m.

Висина спомен обележја мах. 1.60m.

**Размак између гробних места**, односно гробница мин. 0.60m (за ширину моторне косилице за траву).

**Гробна места** могу бити појединачна, породична, породичне гробнице и заједничке гробнице и псеудо гробови (без камених плоча) и касете колумбаријума.

**Место за одлагање отпада** ( углавном органски отпад од уређења зелених површина и уклањања цвећа и венаца ) формирати у склопу зелених површина у близини економског улаза у гробље. Ложу за постављање контејнера оградити високом живом оградом и грипом зеленила.

## **ЗОНА Д**

Ова целина ће се озеленити у складу са дендролошким планом који је неопходно урадити на основу карте зеленила из овог плана .

### **3.2. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2**

## **ЗОНА Ф**

Уређење и изградња планиране саобраћајне и остале инфраструктуре вршиће се на основу услова појединачних надлежних јавних предузећа.

### **3.4. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

У обухвату Плана не могу се градити објекти који нису намењени основној намени комплекса гробља – сахрањивању.

Забрањено је градити објекте на гробљу који својим изгледом и величином нарушавају визуелни и естетски изглед и пијетет комплекса.

У зони А и зони Б - није дозвољено формирање нових гробних места.

### **3.5.УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Правила парцелације за грађевинске парцеле у обухвату плана условљена су пре свега постојећим стањем.

Предлог парцелације дат је на графичком прилогу број 7.

## **4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Грађевинске линије унутар комплекса гробља су скуп линија на које се лоцирају

архитектонски објекти у односу на регулационе линије и границе парцела бочних суседа, као и међусобна растојања објекат у комплексу.

Простор између успостављених грађевинских линија је простор за изградњу у складу са просторним параметрима.

Лоцирање објеката у комплексу гробља ће зависити од традиције сахрањивања на овим просторима (оријентација капеле, комеморативног платоа, положаја гробних поља, употреба симбола и сл.), а биће регулисано кроз спровођење (идејног решења и организације простора).

#### **4.1. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ**

**Регулационим линијама** је разграничен простор у обухвату плана на површине комплекса гробља које је у јавној намени и површине инфраструктурног коридора које су такође јавна намена. Регулациона линија комплекса гробља су спољне линије границе комплекса гробља.

#### **4.2. ИЗГРАЂЕНОСТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Изграђеност планираног комплекса гробља се дефинише односом заузетости простора гробним пољима, планираним објектима (капелом и планираним комуникацијама) и минималном заузетошћу простора за зелене површине. Планирани простор треба максимално искористити за сахрањивање како би се обезбедио што дужи период коришћења простора.

### **5. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА**

#### **Највећа дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност:

- Објекат капеле је максималне спратности П+0, сем у делу објекта који треба да нагласи сакралност објекта, где се дозвољава већа висина детаља у складу са архитектонским решењем

#### **Висина објеката**

За објекат капеле за део објекта који треба да нагласи сакралност објекта, дозвољава се већа висина детаља у складу са архитектонским решењем.

Дозвољава се изградња посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су симболи сакралности (крст). Њихова висина не сме бити већа од 18m. Изградња оваквих објеката је у оквиру грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледивост објеката.

Висина спомен обележја је максимално 1,60cm осим у случају постављања посебног спомен обележја као уметничког дела (скулптуре или сл.) и спомен обележја типа "обелиск".

### **6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

Дозвољена је изградња више објеката на парцели који су у функцији основне намене.

Основни објекат на парцели је капела. Остали објекти и инфраструктурни простори и објекти, организују се у простору који није непосредно уз капелу и главне комуникационе правце. Остали помоћни објекти се граде у складу са основном функцијом гробља – сахрањивање.

Помоћни објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни објекат јавне намене (оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.) организују се у простору који није непосредно окренут потенцијалним корисницима.

### **Ограђивање грађевинске парцеле**

Висина ограде не може бити виша од 2.2 м. Постојећа ограда гробља у јужном делу гробља је транспарентна, жичана. Ограда код планираног проширења поставља се на регулациону линију. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0.3m, а код комбинације пуне и транспарентне пуни део не може бити виши од 1.0m.

### **Заштита суседних објеката:**

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских вода решити у оквиру парцеле.

Уз бочне границе парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних парцела.

### **Архитектонско односно естетско обликовање појединих елемената објекта:**

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. Планирани објекти морају бити усклађени са захтевима конкретне намене објеката – сакрални објекти, а објекти унутар комплекса у складу са традиционалном градњом у сремским сеоским насељима и затеченим објектима релевантне архитектонске вредностиг-породичне гобне капеле.

Објекат капеле може бити грађен од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремен начин.

Обавезна је израда косог крова, а кров може бити једноводни, двоводни или сложен.

Кровна конструкција може бити дрвена, челична или армиранобетонска, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане, од фасадне опеке и других природних и вештачких фасадних облога.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле основне сакрале намене.

## **7. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

Приступ за моторизована возила је омогућен преко планиране прикључне саобраћајнице која је повезана на Општински пут Гргуревци-Велики Радинци-Сремска Митровица. Паркирање

возила је предвиђено ивично, под углом од 90° уз планирану приступну саобраћајницу. Све остале саобраћајне комуникације су планиране унутар комплекса гробља у виду колско-пешачких стаза.

## **8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИКИ ПРОЈЕКАТ**

Постојећа и планирана основна намена простора у обухвату плана је комунална делатност, односно сахрањивање и компатибилне функције као што су услуге: продаја цвећа и свећа, услуге одржавања гробља и сл. имају довољно елемената у плану организације простора са прописаним правилима уређења и грађења те **није неопходно** да се ради урбанистички пројекат.

Планом је већ дата детаљна архитектонско-урбанистичка разрада која произилази из основне намене простора као и координирана изградња више објеката, односно фазна изградња гробних поља и планираног објекта капеле, али и уређење интерне саобраћајне мреже на једној парцели.

Обавезна је анализа процене утицаја на животну средину због могућих конфликта у простору према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 84/2005).

Обавезна је информација о локацији.

## **9. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

### **9.1. Смернице за спровођење плана**

Овај План детаљне регулације проширења гробља у Гргуревцима представља правни и урбанистички основ за израду пројеката препарцелације и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Уређење и изградња објеката у комплексу гробља врши се директном применом правила уређења и грађења из овог плана.

Информација о локацији се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице, односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање одобрења за изградњу и израду техничке документације.

Потребно је реализовати сву потребну инфраструктуру како би се омогућило прикључење планираних објеката. Све планиране водове сместити у регулационој ширини приступне саобраћајнице, у свему према графичким прилозима: План регулације и нивелације.

Ради ефикаснијег спровођења Плана, препоручује се максимално поштовање постојећих граница катастарских парцела.